



## BOSEN | STAVEBNÝ POZEMOK S PROJEKTOM CHALETU – MÝTO POD ĎUMBIEROM, LOKALITA FONGRUB



144 800 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Brezno               |
| Obec:            | Mýto pod Ďumbierom   |
| Druh:            | Pozemky              |
| Typ pozemku:     | Stavebný pozemok     |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                    |
|--------------|---------|-----------------|--------------------|
| Status:      | aktívne | Plocha pozemku: | 445 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  | Celková plocha: | 445 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen group** Vám ponúka na predaj atraktívny stavebný pozemok s ideálnou výmerou 445 m<sup>2</sup> situovaný v prestížnej lokalite Fongrub v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom. Súčasťou predaja je kompletná projektová dokumentácia vrátane právoplatného stavebného povolenia na výstavbu exkluzívneho 5-izbového chaletu.

**PROJEKT:** Stavebný pozemok so schváleným projektom luxusného 5-izbového chaletu, situovaného v srdci Nízkych Tatier. Nehnuteľnosť je navrhnutá renomovaným slovenským architektom s dôrazom na moderný dizajn, funkčné riešenia a súlad s horským prostredím. Dispozícia je premyslená do posledného detailu – štyri komfortné spálne, každá s vlastnou kúpeľňou a toaletou, vínná pivnica, súkromné wellness so saunou a vírivkou, ako aj dvojgaráž s vyššou svetlou výškou, ideálnou pre zimné obdobie. Srdcom chaletu je priestranná obývací izba s otvorenou galériou cez dve podlažia, ktorá vytvára vzdušný a reprezentatívny priestor. Dominantným prvkom je kamenný krb, ktorý dotvára autentickú atmosféru horskej nehnuteľnosti a zároveň prepája dennú zónu s panoramatickým výhľadom do krajiny.

**LOKALITA:** Pozemok sa nachádza v exkluzívnej lokalite Fongrub v katastrálnom území Mýto pod

Ďumbierom. Ide o slnečné miesto s juhozápadnou orientáciou a panoramatickým výhľadom do doliny. Pozemok je zároveň posledný v rade, čo zabezpečuje absolútne súkromie a pokojné prostredie. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú renomované lyžiarske strediská ako Chopok Juh, Tále či Mýto pod Ďumbierom, ako aj obľúbené golfové ihrisko Grey Bear Tále. Lokalita je celoročne vyhľadávaná pre svoje rekreačné možnosti – turistické a cyklistické trasy začínajú doslova za pozemkom.

**POZEMOK:** Stavebný pozemok má výmeru 445 m<sup>2</sup> a je kompletne pripravený na výstavbu. K dispozícii je právoplatné stavebné povolenie, betónová prístupová cesta, elektrická prípojka, optický kábel pre vysokorychlostný internet a vlastná vrтанá studňa. Zriadené je aj vecné bremeno prechodu cez súkromné pozemky a v lokalite je plánovaná výstavba verejného vodovodu a kanalizácie. Veľkosť pozemku je optimálna pre klienta, ktorý si praje rekreačnú nehnuteľnosť bez náročnej údržby rozsiahlej záhrady.

**ŠTÝL A ARCHITEKTÚRA:** Navrhovaná nehnuteľnosť je výnimočná svojím architektonickým riešením – moderný alpský štýl v kombinácii s prírodnými materiálmi ako drevo a kameň vytvára harmonické spojenie estetiky a funkčnosti. Projekt je premyslený do posledného detailu s dôrazom na komfort, praktickosť a súkromie. Ideálna voľba pre náročného klienta, ktorý hľadá kvalitnú rekreačnú alebo investičnú nehnuteľnosť s vysokou pridanou hodnotou.

**CENA:** 144.800€

**Realitný maklér: Ing. Michal Kulla RSc.**  
**+421 903 369 199**  
**kulla@bosen.sk**

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Michal Kulla, RSc.**  
**+421 903 369 199**  
**kulla@bosen.sk**

