



## BOSEN | 4,5 izbový byt na Heydukovej ulici, Bratislava - Staré mesto



**1 900 €/mesiac**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Heydukova              |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 5 a viac izbový byt    |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                              |                    |
|------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2024               |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Pozícia:                     | vyššie poschodie   |
| Úžitková plocha: | 130 m <sup>2</sup> | Celková plocha:              | 130 m <sup>2</sup> |
| Stav:            | úplne prerobený    | Orientácia:                  | severovýchod       |
| Pivnica:         | áno                | Internet:                    | áno                |
| Špajza:          | áno                |                              |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom kompletne zrekonštruovaný 4,5 izbový byt s vysokými stropmi, v centre Bratislavy - na Heydukovej ulici.

**BYT:** S celkovou výmerou 130m<sup>2</sup> prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2024 a nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží bytového domu. V byte sa nachádza inteligentný systém ovládania kúrenia, a je plne klimatizovaný. K bytu prislúcha aj pivnica ktorá je dostatočne veľká na odkladanie bicyklov či kočíku. Vo vnútrobloku sa nachádza predzáhradka, ktorú je možnosť využívať na grilovanie, či aktivity s deťmi.

**DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba, z ktorej je vchod do všetkých izieb. Oproti vchodu do bytu sa nachádza vchod do šatníku, z ktorého je prechod cez kúpeľňu do spálne. Vedľa hlavnej spálne sa nachádza detská izba s poschodovou posteľou. Keď z detskej izby prejdeme do chodby, po ľavej strane sa nachádza miestnosť ktorá bola využívaná ako ďalšia spálňa, môže byť však využívaná aj ako

pracovňa. Následne sa na chodbe nachádza samostatná kúpeľňa, a obývacia izba, ktorá je spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou. V kuchyni sa nachádza technická miestnosť, v ktorej je umiestnený vlastný plynový kotol, práčka a sušička.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenajíma čiastočne zariadený - vstavaná kuchynská linka s novými vstavanými spotrebičmi (mikrovlnná rúra, elektrická rúra, umývačka riadu, plynová varná doska) , technická miestnosť s práčkou a sušičkou. V obývacej izbe sa nachádza policový úložný priestor a jedálenský stôl so 6 stoličkami. V spálni sa nachádza manželská posteľ s matracom, a k tejto izbe prislúcha 1/2 izba ktorá môže byť využitá ako šatník. V detskej izbe sa nachádza poschodová posteľ a vstavaná skriňa. V nezariadenej izbe sa nachádza vstavaná skriňa. Pozdĺž celej vstupnej chodby sa nachádza dostatok úložného priestoru v podobe skriniek - ukladanie, aj zavesenie vecí.

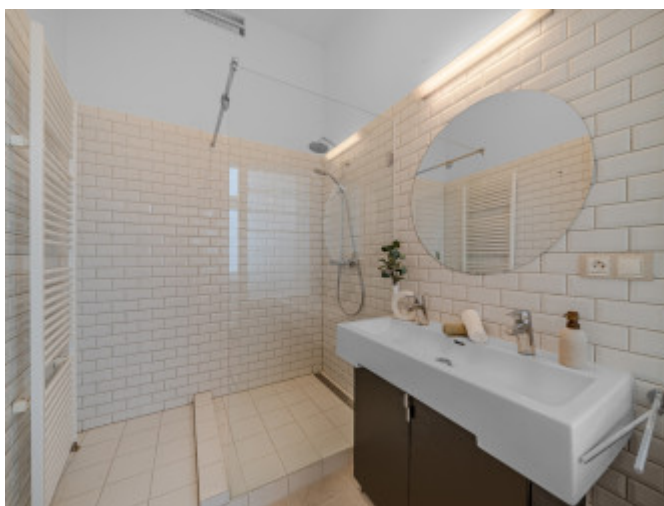
**PARKOVANIE:** Parkovacia politika v okolí bytového domu - po dohode možnosť zriadiť parkovaciu kartu.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza v prestížnej lokalite historického centra Bratislavy, na Heydukovej ulici. Táto adresa predstavuje ideálnu kombináciu pokojného mestského bývania a výbornej dostupnosti všetkých služieb. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, banky, reštaurácie, kaviarne, kultúrne inštitúcie (divadlá, galérie, koncertné sály) aj množstvo obchodov. Lokalita je výborne dostupná autom aj MHD, s rýchlym napojením na všetky hlavné dopravné ťahy a mestský obchvat. Heydukova ulica je známa svojím pokojným charakterom a nižšou intenzitou dopravy, čo z nej robí obľúbenú adresu medzi náročnejšou klientelou, ktorá hľadá komfortné mestské bývanie v tesnej blízkosti historického centra.

**CENA:** 1900 EUR nájom/mesiac + 390 EUR energie/mesiac + depozit vo výške 2400 EUR

**3D Virtuálna prehliadka :** <https://my.matterport.com/show/?m=bPjJXSgNTUs>

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Mgr. Martina Jančiová**

**+421 903 784 100**

***m.janciova@bosen.sk***

