



BOSEN | 3 izbový nadštandardný byt so strešnou terasou, Bratislava - Staré mesto



1 750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Ľadová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	183.8 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	84.46 m ²	Celková plocha:	183.8 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	15.42 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Terasa plocha:	83.92 m ²
Balkón:	áno	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Počet garáží:	2
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom jedinečný 3 izbový byt nachádzajúci sa na Ľadovej ulici - Staré mesto, Bratislava. Byt je kompletne zariadený nábytkom na mieru, je klimatizovaný a disponuje dvomi balkónmi a strešnou terasou. Byt sa nachádza v malej kludnej bytovke (11 bytov).

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=zS4GuDmcVHC>

BYT: Rozloha bytu je 183,80 m² z čoho jeden balkón tvorí 9,32 m², druhý balkón tvorí 6,19 m² a strešná terasa tvorí 83,92 m². Byt je kompletne zariadený nábytkom na mieru. Nachádza sa tam klimatizácia, vlastný kotol, podlahové kúrenie, elektrické žalúzie, rekuperácia. Byt je kompletne vybavený všetkými spotrebičmi ako práčka, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, indukčná varná doska a TV. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút aj vaňa. Nehnutelnosť je zariadená na mieru, s použitím kvalitných materiálov a moderného vybavenia. K bytu prislúcha aj pivnica.

DISPOZÍCIA: Dispozičné riešenie bytu ponúka vysoký štandard bývania s dôrazom na komfort a štýl. Vstupná chodba plynulo prechádza do veľkorysej obývacej izby spojenej s modernou kuchyňou, odkiaľ je priamy vstup na príjemný balkón ideálny na rannú kávu či večerný oddych. Hlavná spálňa disponuje štýlovým walk-in šatníkom a prístupom na druhý balkón. K dispozícii je aj ďalšia samostatná izba vhodná ako pracovňa či detská izba (možnosť dozariadiť po dohode) z ktorej je tiež prístup na balkón. Ďalej sa v byte nachádza kúpeľňa a samostatná toaleta. Výstup na strešnú terasu je z chodby.

LOKALITA: Staré Mesto je obľúbená lokalita, ktorá poskytuje všetko pre pohodlný život. V blízkosti sa nachádzajú kaviarne, reštaurácie, obchody, parky aj zastávky MHD, pričom historické centrum je na dosah. Táto lokalita vyniká kombináciou pokoja a výbornej občianskej vybavenosti.

PARKOVANIE: K bytu je možnosť prenajať dve parkovacie státa v podzemnej garáži.

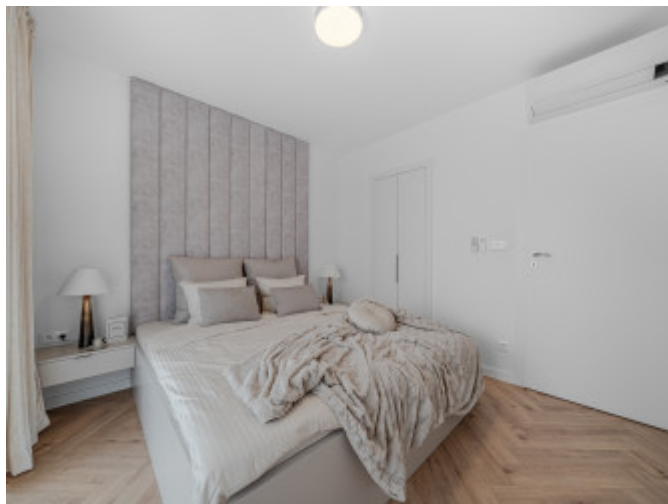
CENA: 1750 EUR nájom/ mesiac + 250 EUR energie/ mesiac + 120 EUR parkovacie státie/mesiac + depozit + provízia RK

V byte nie je povolené domáce zvieratá.

REALITNÝ MAKLÉR: Ing. Michal Kulla RSc.
+421 903 369 199
kulla@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a **Realitnej únie SR** a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Michal Kulla, RSc.

+421 903 369 199

kulla@bosen.sk

