



BOSEN | REZERVOVANÉ- Priestranný 2 izbový byt s balkónom v pôvodnom stave



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Rohožník
Ulica:	Školské námestie 18
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	68.69 m ²
Zastavaná plocha:	68.69 m ²
Podlahová plocha:	68.69 m ²
Skladová plocha:	1.17 m ²
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	2
Typ výbavy:	nevybavený
Balkón:	áno

Pivnica:	áno
Špažza:	áno
Pozícia:	posledné poschodie
Poschodie:	3
Celková plocha:	68.69 m ²
Plocha balkóna:	3.43 m ²
Počet balkónov:	1
Pivnica plocha:	2.41 m ²
Počet pivníc:	1
Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj priestranný 2 izbový byt s balkónom a pivnicou v pôvodnom stave, ktorý sa nachádza v obci Rohožník na Školskom námestí v zrekonštruovanom bytovom dome.

BYT: Celková výmera bytu je 66,28 m², pivničná kobka má 2,41 m² a balkón má 3,43 m². Byt je situovaný na 3. poschodí bytového domu bez výťahu a predáva sa nezariadený. Byt je vhodný na kompletnú rekonštrukciu vrátane elektrických rozvodov. Bytový dom prešiel rekonštrukciou (zateplenie, strecha, vchody, stúpačky).

Na prezentáciu nehnuteľnosti sme použili vizualizácie, ako môže byť vyzerat' po kompletnej rekonštrukcii.

DISPOZÍCIA: Chodba, z ktorej je vstup do kúpeľne s WC, obývačky a spálne. Z obývačky je vstup do kuchyne. Z kuchyne je vstup do špajzy a na balkón. Presnú dispozíciu si viete pozrieť v galérii fotiek, kde nájdete 2D pôdorys.

ZARIADENIE: Byt sa predáva nezariadený.

PARKOVANIE: Volné parkovanie v okolí bytového domu.

LOKALITA: Obec Rohožník leží v Záhorskej nížine na úpätí Malých Karpát len 12 km od okresného mesta Malacky a 45 km od hlavného mesta Bratislava. Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou (materská škola, základná škola, lekáreň, Tesco, Coop Jednota, pošta, reštaurácie, kaviarne) vrátane širokých možností športového vyžitia (cyklistika, turistika, trail, beh a podobne).

CENA: 112.900,- EUR

Realitný maklér: Michaela Kotrčová, 0902 396 178, kotrcova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Michaela Kotrčová

+421902396178

kotrcova@bosen.sk

