



BOSEN | 2 izbový mezonet so záhradkou a parkovacím miestom



189 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Ligurčeková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Úžitková plocha:	44.58 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Plyn:	áno
Rok kolaudácie:	2016	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	Prízemie	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	80.58 m ²	Internet:	áno
Terasa plocha:	6 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 2 izbový mezonetový byt v meste Bratislava - Podunajské Biskupice na Ligurčekovej ulici.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=PhWcrPxsyLC>

BYT: Má výmeru 44,58 m², prislúcha k nemu záhradka o výmere 23 m² a predzáhradka s parkovacím miestom o výmere 13 m². Nachádza sa v tichej lokalite v dome s 3 bytovými jednotkami

na prízemí. Orientovaný je na juhovýchod a severozápad. Podlahové vykurovanie zabezpečuje vlastný plynový kotol. V spálni sa nachádza klimatizácia a v obývačke je predpríprava.

DISPOZÍCIA: Na prízemí je vstupná chodba s komorou a schodiskom, kuchyňa spojená s obývacou izbou, z ktorej je východ do záhradky s terasou. Na poschodí sa nachádza spálňa a kúpeľňa s vaňou a WC.

VYBAVENIE: Byt sa po dohode predáva zariadený.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha parkovacie miesto pred domom.

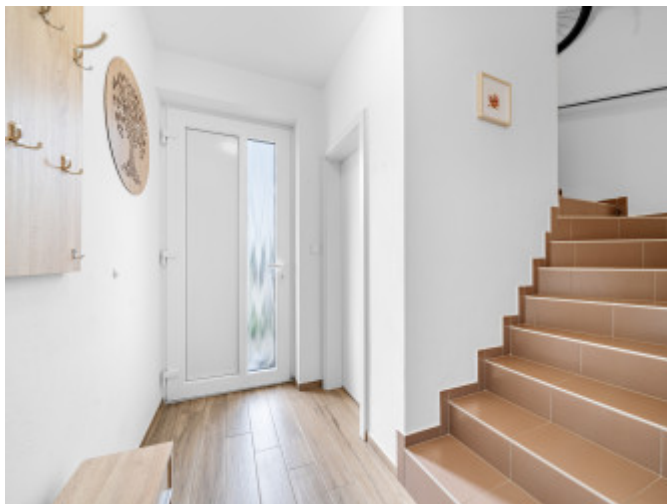
LOKALITA: Podunajské Biskupice sú známe svojou pokojnou atmosférou a zároveň blízkou občianskou vybavenosťou ako sú obchody, gastro prevádzky, lekáreň, materská a základná škola. Vďaka priamym linkám MHD je centrum mesta dostupné za 20 minút. Autom sa do centra dostanete za 10-15 minút. Výhodné je aj rýchle napojenie na obchvat a diaľnicu. Ligurčeková ulica sa nachádza v blízkosti prírody, čo umožňuje relax v príjemnom prostredí. Cyklotrasy a prechádzky popri Malom Dunaji sú ideálne na aktívny oddych.

CENA: 189.900 €

MAKLÉR: Jana Drevenáková
+421 910 162 828
drevenakova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jana Drevenáková

+421 910 162 828

drevenakova@bosen.sk

