



BOSEN/ PREDANÉ! Na predaj novostavba 4 izbového rodinného domu, Závod



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Závod
Ulica:	Štúrová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Zastavaná plocha:	226 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	452 m ²	Celková plocha:	226 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj ihneď obývatelňú 4 izbovú novostavbu rodinného domu v obci Závod.

DOM: 8 ročná novostavba, ktorá bola skolaudovaná v roku 2025. Zastavaná plocha domu je 226 m². Rodinný dom je postavený z kvalitných stavebných materiálov. Obvodové murivo YtONG, strešná krytina- betónová škridla BRAMAC, zateplenie rodinného domu- obvodové murivo polystyrén 15cm, teplovodné podlahové kúrenie, kondenzačný plynový kotol so zásobníkom na teplú vodu, plastové okná s izolačným 3 sklom, krb, úložný priestor v podkroví, oplotenie, brána. Rodinný dom je napojený na všetky IS: voda, elektrina, plyn a kanalizácia. Možnosť pripojiť sa na optický internet, ktorý je v blízkosti domu.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, samostatné WC, technická miestnosť, kuchyňa prepojená s obývačkou, dve izby, špajza, samostatná kúpeľňa, spálňa so šatníkom a kúpeľňou. Vstup na terasu je z obývačky a všetkých izieb.

ZARIADENIE: v dome zostáva kuchynská linka vrátane spotrebičov a vstavanné skrine. Inak sa predáva bez zariadenia.

POZEMOK: dom je postavený na pozemku o výmere 452 m².

PARKOVANIE: vonkajšie parkovacie státi pred domom.

LOKALITA: obec Závod disponuje úplnou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácia, obchody a služby, autobusová zastávka, vlaková stanica. Pár minút od domu sa nachádza les a príroda.

CENA: 249.000,- EUR

Realitný maklér: Michaela Kotrčová, kotrcova@bosen.sk, 0902 396 178

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michaela Kotrčová

Telefón :

+421902396178

E-mail:

kotrcova@bosen.sk

