



BOSEN | Rezervované 3 izbový byt v novostavbe 84m², Uzbecká ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Uzbecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	77 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	84 m ²	Celková plocha:	84 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	7 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	zosilnený betón	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha garáže:	13 m ²
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2.42 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2019		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj dispozične vhodne riešený 3-izbový byt s loggiou, pivničnou kobkou a garážovým státím na Uzbeckej ulici v Bratislave.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=rBNAV8PvB4N>

BYT: Tento moderný 3-izbový byt s úžitkovou plochou 77 m² + 7 m² loggia sa nachádza na 1. poschodí príjemného štvorposchodového bytového domu z roku 2018. Byt bol prvýkrát obývaný v roku 2019. Ide o ideálnu nehnuteľnosť pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v pokojnej časti mesta s rýchlou dostupnosťou do centra Bratislavy a s výbornou občianskou vybavenosťou.

DISOPZÍCIA: Byt sa nachádza na Uzbeckej ulici v mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch samostatných izieb, kúpeľne, samostatného WC a priestrannej dennej časti, ktorú tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou. Z obývačky je výstup na loggiu s rozlohou 7 m². Súčasťou bytu je aj praktická komora, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor. V byte sa nachádza kvalitná kuchynská linka vyrobená na mieru s dostatočným úložným priestorom. Na chodbe je šatník na mieru, ktorý zabezpečuje organizované a praktické uskladnenie vecí. V spálni sa nachádza vstavaná skriňa a knižnica, taktiež zhotovené na mieru, rovnako ako kúpeľňová skrinka, ktorá ladí s celkovým dizajnom interiéru. Byt je vybavený plastovými oknami, žalúziami, siečkami proti hmyzu, podlahovým kúrením a vlastným elektrickým kotlom, ktorý umožňuje reguláciu teploty podľa aktuálnych potrieb. V byte je zavedený optický internet, súčasťou predaja je aj pivnica a garážové státie. Vstup do bytového domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom. Do bytu sa vchádza z garáže suchou nohou. Dvor bytového domu sa uzamyká čo umocňuje pocit súkromia a bezpečia. Náklady na bývanie sú pre trojčlennú rodinu do 220 eur.

BYTOVÝ DOM: Bytový dom je postavený z kvalitného železobetónu, čo zaručuje výbornú zvukovú aj tepelnú izoláciu. Moderná stavba z roku 2018 spĺňa súčasné štandardy bývania.

LOKALITA: Uzbecká ulica ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, služby aj výborné dopravné spojenie do centra mesta či na bratislavský obchvat. Lokalita je vhodná pre rodiny, páry aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pokojné, no zároveň dobre dostupné bývanie.

CENA: 290 000€ byt + 20 000€ garážové státie vrátane provízie realitnej kancelárie, právneho servisu a poplatkov spojených s prevodom vlastníctva.

KONTAKT:

Jana Andreidesová
☎ +421 903 777 690
✉ andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis, úhradu správneho poplatku na katastri a poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jana Andreidesová
+421 903 777 690
andreidesova@bosen.sk

