



## BOSEN | Pozemok medzi Liptovským Mikulášom a Ružomberkom, Ivachnová - Lazy, 10.328 m<sup>2</sup>

599 900 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ivachnová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	100 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	110 m
Plocha pozemku:	10328 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	10328 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Juhozápad
Teritórium:	Extravilán		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj pozemok medzi Ružomberkom a Liptovským Mikulášom pri diaľnici D1.

**POZEMOK:** Pozemok registra "C" druh pozemku "Zastavaná plocha a nádvorie", "Záhrada", "Trvalý trávny porast" a "Ostatná plocha" o celkovej výmere **10.328 m<sup>2</sup>**. Pozemok je rovinného charakteru a nachádzajú sa na ňom tri obytné domy slúžiace na ubytovanie, dom slúžiaci ako priestranná jedáleň so zázemím a hospodárske budovy. Pozemok sa ďalej člení na ovocný sad a časť pokrýva lesný porast.

**ÚZEMNÝ PLÁN:** Obec Ivachnová aktuálne nedisponuje platným územným plánom.

**INŽINIERSKE SIETE:** Na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete: elektrina, voda-studňa a kanalizácia do žumpy.

**LOKALITA:** Pozemok sa nachádza pri meste Ružomberok hneď pri zjazde z diaľnice D1 medzi RK a LM. Lokalita je obklopená nádherným horským a podhorským okolím ktoré ponúka množstvo kultúrneho, relaxačného či športového vyžitia ako napríklad: Lyžiarske stredisko **Malino Brdo**, cyklistický Bikepark známy po celom Slovensku, oddychové zóny ako **Čutkovská dolina či Hrabovo**, či **Vikolínec**. V blízkom okolí nájdete množstvo značených turistických a **cyklo-turistických trás**, prírodných pamiatok, vodopádov, zaujímavostí a atrakcií priláka nespočetné množstvo návštevníkov, pre ktorých je v Ružomberskom regióne pripravené kvalitné zázemie s množstvom ubytovania, reštaurácii a služieb, ktoré k tomu patria. Mesto je centrom veľkého množstva kultúrnych spolkov, je sídlom **Katolíckej univerzity, Vojenskej nemocnice, galérie Ľ. Fullu** a iné.

**CENA: 599.900 EUR**

**Realitný maklér: Mgr. art. Nora Žalúdeková**

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.**  
Telefón : **+421 902 327 970**

E-mail:

**[zaludekova@bosen.sk](mailto:zaludekova@bosen.sk)**

