



BOSEN | REZERVOVANÉ 5 izbový rodinný dom - Trenčianske Mitice



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Mitice
Ulica:	Rožňové Mitice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	542 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	124 m ²	Rok výstavby:	1968
Zastavaná plocha:	154 m ²	Rok kolaudácie:	1968
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	542 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom v tichej a vyhľadávanej obci Trenčianske Mitice, vzdialenej len 15 minút jazdy od Trenčína.

RODINNÝ DOM: Celková výmera domu je približne 124 m². K domu prináleží garáž ktorá je podpivničená, záhrada a vedľajšia budova - altánok s kozubom o výmere 30,6m². Dom bol postavený v roku 1968 a prešiel čiastočnými úpravami - v roku 2015 bola výmena okien za plastové, k dispozícii je aj 3-ročný plynový kotol s pravidelnou revíziou. Dom je kompletne zariadený a pripravený na okamžité bývanie.

INTERIÉR: Fotografie/ 3D prehliadka na vyžiadanie.

INŽINIERSKE SIETE: Električka, plyn, voda, septik.

DISPOZÍCIA: Dom má dva samostatné vchody - jeden z ulice a druhý z dvora. Zo vstupnej chodby sa

prechádza do hlavnej chodby, z ktorej vedú vstupy do kuchyne, komory, obývacej izby a izby č. 2, z tejto izby je prístupná spálňa.

Z prvej chodby vedie schodisko na poschodie, kde sa nachádzajú ďalšie dve samostatné izby.

POZEMOK: Pozemok s celkovou výmerou 542 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na záhradu, oddych aj praktické využitie.

PARKOVANIE: Pred domom je vytvorená plocha cca 60m² na parkovanie 4 aut.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v obci Trenčianske Mitice, pokojnej a vyhľadávanej lokalite len 15 minút jazdy od Trenčína. Obec ponúka ideálne prostredie pre rodinné bývanie – tiché ulice, krásnu prírodu v okolí a zároveň výborné spojenie do okresného mesta.

Trenčianske Mitice sú známe svojím čistým prostredím, priateľskou komunitou a blízkosťou lesa, čo ocenia najmä milovníci turistiky, cyklistiky či rodinných prechádzok. V obci sa nachádza materská škola, potraviny, obecný úrad a zastávka autobusu, čím poskytuje pohodlie pre každodenný život bez nutnosti dochádzať do mesta za základnými službami.

Ak hľadáte bývanie v prostredí, kde sa spája príroda s dostupnosťou mesta, Trenčianske Mitice sú tou správnou voľbou.

CENA: REZERVOVANÉ

MAKLÉR: Soňa Tománková

+421 902 499 800

tomankova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Soňa Tománková
+421 902 499 800
tomankova@bosen.sk

