



BOSEN | REZERVOVANÉ_Rodinný dom s pozemkom 489 m², Dúbrava, Liptovský Mikuláš

149 900 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Dúbrava
Ulica:	Dúbrava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	489 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Rok výstavby:	1946
Zastavaná plocha:	81 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Stav:	čiastočne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	489 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Terasa plocha:	27 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - emitory:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Dúbrava v okrese Liptovský Mikuláš s peknou súkromnou záhradou blízko potoka.

DOM: Zastavaná plocha domu je cca 81 m² s úžitkovou plochou približne 120m², má dve nadzemné podlažia z čoho jedno je zobytnené podkrovie. Hlavné podlažie pozostáva z obývacej izby, kuchyne, kúpeľne a pracovne. Priestory sú prepojené z centrálnej priestrannej chodby. Druhé podlažie pozostáva z dvoch izieb. Dom prešiel v rokoch 2004 až 2011 postupnou **kompletnou rekonštrukciou**: nová strecha, zateplenie minerálnou vlnou, zateplenie fasády, výmena okien

(plastové), nové komíny, nové rozvody elektriny, prípojka vody, odkanalizovanie do čističky, ohrev vody prietokovými ohrievačmi, kúrenie zabezpečené elektrickými konvektormi. Nachádza sa tu krbová pec v obývačke a kachľový šporák v kuchyni. Rovnako aj vedľajšie stavby boli postupne v rokoch 2014-2016 zrekonštruované.

POZEMOK: Pozemok registra "C" druh pozemku "Zastavaná plocha a nádvorie" o celkovej výmere 489 m². Pozemok je mierne svahovitého charakteru od cesty pomaly klesajúci k potoku v spodnej časti pozemku. Na pozemku sa nachádza okrem rodinného domu aj dielňa/špajza o rozlohe zastavanej plochy cca 25.2 m² a humno o rozlohe cca 30.5 m² a prestrešená terasa s rozlohou 27 m²

INŽINIERSKE SIETE: Na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete: elektrina, voda-obecná a domová čistička odpadových vôd.

LOKALITA: Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Dúbrava. Obec sa nachádza medzi dvomi okresnými mestami Ružomberok a Liptovský Mikuláš. Je obklopená nádherným horským a podhorským okolím ponúka množstvo relaxačného či športového vyžitia. V blízkom okolí nájdete množstvo značených turistických a **cykloturistických trás**, prírodných pamiatok, vodopádov, zaujímavostí a atrakcií.

CENA: 149.900 EUR

Realitný maklér: Mgr. art. Nora Žalúdeková

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.

Telefón:

+421 902 327 970

E-mail:

zaludekova@bosen.sk

