



BOSEN | Rodinný dom so záhradou, Liptovská Ondrašová, 1300 m² pozemok

200 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Bobrovec
Ulica:	Škorupovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	1300 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	1975
Šírka pozemku:	19 m	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Dĺžka pozemku:	68 m	Celková plocha:	280 m ²
Úžitková plocha:	280 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	153 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	280 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	6	Vykurovanie - lokálne:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - emitory:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj rovinatý, pozemok o výmere cca 1300 m² so starším rodinným domom v obci Liptovská Ondrašová - Škorupovo v katastrálnom území Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš.

POZEMOK: Časť pozemoku je registrovaná ako parcela registra "C" aktuálne Zastavaná plocha a

nádvorie a druhá časť pozemku je taktiež parcela registra "C" Orná pôda. Obe parcely majú približnú výmeru 1300 m² + podiel na príjazdovej ceste. Šírka pozemku 19 m a dĺžka 68 m.

DOM: Zastavaná plocha domu je približne 132,3 m² s úžitkovou plochou približne 280 m², má dve nadzemné podlažia manzardové zobytniteľné podkrovie. Bol skolaudovaný približne v roku 1975 a je v zachovalom pôvodnom stave bez vlhkosti či prasklín vhodný na kompletnú rekonštrukciu.

INŽINIERSKE SIETE: V hlavnej ceste pred pozemkom sa nachádza kanalizácia, prípojka vody na nachádza priamo na pozemku pred domom. Dom je napojený na elektrinu a je napojený na vodu z vlastnej studne. Vykurovanie je zabezpečené elektrickými konvektormi.

LOKALITA: Pozemok sa nachádza v obci Liptovská Ondrašová - časť Škorupovo spadajúca do katastrálneho územia Bobrovec. V obci sa nachádza obchod, ihrisko, pošta, kostol aj vináreň. Pozemok sa vyznačuje perfektnou dostupnosťou do Aquaparku Tatralandia, Maladinova, Liptovskej Mary, Lasser arény ale aj rôznych športovísk, cyklotrás, turistických chodníkov a veľa iných atrakcií ktoré Liptov ponúka (pre bližšie info ma kontaktujte). Nachádza sa blízko autobusovej zastávky rovno pri pozemku, ktorá Vás dopraví priamo do centra mesta ale aj do strediska Aquapark Tatralandia. Len 10 min autom sa nachádza výjazd na D1 smer Vysoké Tatry-Košice a Ružomberok, vo vzdialenosti 20 min autom sa nachádza najznámejšie Slovenské lyžiarske stredisko Jasná Nízke Tatry.

CENA: 200.000 EUR

Realitný maklér: Mgr. art. Nora Žalúdeková

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.

Telefón:

+421 902 327 970

E-mail:

zaludekova@bosen.sk

