



Bosen | Dizajnovovo riešený 3-izbový byt s loggiou a výhľadom na Dunaj – Eurovea Riverside, 102,98m²



Info v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	firčné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	86.73 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	3
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom moderný 3-izbový byt s dizajnovým interiérom v projekte Eurovea Riverside.

BYT: Moderný, svetlý a kompletne zariadený 3-izbový byt s nadčasovým dizajnom. Interiér je ladený v prírodných tónoch s dôrazom na kvalitné materiály – masívne drevo, prírodný kameň a čierne kovové akcenty vytvárajú elegantný a harmonický priestor. Byt má celkovú výmeru 102,98 m², z toho 16,25 m² tvorí loggia s výhľadom na promenádu a Dunaj. Nachádza sa na 3. poschodí zo 6 v modernom bytovom dome s výťahmi. K bytu prislúcha pivnica.

DISPOZÍCIA A ZARIADENIE: Byt je výborne dispozične riešený – pozostáva z priestrannej vstupnej predsiene, otvorenej obývacej izby spojennej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenským kútom, dvoch samostatných izieb, kúpeľne s vaňou, druhej kúpeľne so sprchovým kútom, samostatného WC, šatníka a chodby. Loggia je prístupná z troch miestností – obývacej izby, hlavnej spálne a druhej izby – a poskytuje nádherný výhľad na rieku Dunaj a promenádu v Eurovee. Byt je kompletne zariadený dizajnovým nábytkom na mieru, vrátane pohodlnej sedacej súpravy, jedálenského stola, vstavaných skrií a úložných riešení. Kuchyňa je vybavená kvalitnými spotrebičmi vrátane indukčnej varnej dosky, rúry, umývačky riadu a chladničky s mrazničkou. K štandardu patrí aj klimatizácia, podlahové kúrenie, drevené podlahy a moderné ambientné osvetlenie.

PARKOVANIE: K bytu prislúchajú dve garážové parkovacie státia.

CENA: Info v RK.

LOKALITA: Byt sa nachádza v exkluzívnom projekte Riverside na Pribinovej ulici, v mestskej časti Staré Mesto – jednej z najlukratívnejších častí Bratislavy. Priame napojenie na promenádu a Eurovee ponúka jedinečnú kombináciu mestského životného štýlu a oddychu pri Dunaji. V bezprostrednom okolí nájdete bohatú občiansku vybavenosť – obchody, špičkové reštaurácie, kaviarne, wellness centrá, divadlá aj fitness. V pešej dostupnosti sa nachádza Slovenské národné divadlo, nákupné centrum Eurovea, aj nové downtownové biznis centrá ako Twin City, Nivy Tower, Sky Park či kancelárie na Mlynských nivách. Výborná dostupnosť autom, MHD aj pešo. Blízkosť diaľničného obchvatu zaručuje rýchle spojenie s ostatnými časťami mesta aj letiskom.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

