



BOSEN | Na predaj poľovnícky dom premenený na Rodinný dom v srdci prírody – Dolný Štál



165 000 €

Dohoda možná

Kraj:	Trenavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Štál
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Plocha pozemku:	782 m ²	Rok kolaudácie:	2018
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	119.82 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	8.2 m ²
Šírka pozemku:	25 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	35 m	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	119.82 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	161.52 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	82.32 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Satelit:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno

Realitná kancelária Bosen Dunajská Streda Vám vo výhradnom zastúpení klienta ponúka na predaj štýlový 2-izbový poľovnícky dom, ktorý prešiel citlivou premenou na **plnohodnotné rodinné bývanie**. Tento dom nie je len nehnuteľnosťou – je to miesto so srdcom, kde tradícia stretáva moderný komfort.

DOM: Rodinný dom postavený v roku 2018 a v roku 2024 prešiel kompletnou rekonštrukciou. Celková výmera domu je **119,82 m²**, z čoho obytná plocha predstavuje 82,32 m². Vykurovanie: podlahové elektrické kúrenie a krbové kachle s prieduchmi – autentická atmosféra a útulnosť v každom ročnom období.

DISPOZÍCIA: priestranná obývacia izba s kuchynským kútom a galériou, samostatná **klimatizovaná** spálňa, kúpeľňa s WC, Krytá terasa a kryté parkoviská

POZEMOK: rovinatý, oplotený, 782 m² – ideálny na relax aj pestovanie ovocných stromov. Záhrada je vybavená automatickým **zavlažovacím systémom**

LOKALITA: tiché a zelené prostredie len na skok od Dunajskej Stredy. Ideálne pre tých, ktorí túžia po úniku z mestského ruchu, no nechcú sa vzdať dostupnosti služieb. V Dolnom Štáli sa nachádza niekoľko historických budov a kostolov, a obec je známa aj aktívnym spoločenským životom a folklórom. V posledných rokoch prechádza rozvojom infraštruktúry a bývania.

ČO ROBÍ TENTO DOM VÝNIMOČNÝM?

- Originálna atmosféra – drevené prvky, prírodné materiály a rustikálny šarm
- Súkromie a pokoj, ktoré vám mestské bývanie nedá
- Vhodný ako trvalé bývanie, víkendový domček alebo investícia na prenájom
- Komunita a príroda na dosah – cyklotrasy, rybolov, poľovníctvo, agroturistika
- Bez nutnosti ďalších investícií. Len zbalíť kufre a nasťahovať sa.

REALITNÝ MAKLÉR: Mgr. Gergely Kovács, +421 907 707 993, kovacs@bosen.sk

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Gergely Kovács

+421 907 707 993

kovacs@bosen.sk

