



## BOSEN | Krásny pozemok s potôčikom a kusom lesa, Bobrovec - Škorupovo, Liptovský Mikuláš

180 000 €



|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj            |
| Okres:           | Liptovský Mikuláš        |
| Obec:            | Bobrovec                 |
| Ulica:           | Ondrašovská              |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                                             |     |
|-----------------|---------------------|---------------------------------------------|-----|
| Status:         | aktívne             | Orientácia:                                 | juh |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Inžinierske siete:                          | áno |
| Plocha pozemku: | 1800 m <sup>2</sup> | Voda:                                       | áno |
| Typ zeme:       | rovina              | Elektrika:                                  | áno |
| Teritórium:     | Intravilán          | Kanalizácia:                                | áno |
| Šírka pozemku:  | 18 m                | Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:        | áno |
| Dĺžka pozemku:  | 100 m               | Elektrika - blízko pozemku:                 | áno |
| Celková plocha: | 1800 m <sup>2</sup> | Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia: | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj slnečný, rovinatý, stavebný pozemok v obci Liptovská Ondrašová, okres Liptovský Mikuláš s potôčikom a lesným porastom.

**POZEMOK:** Pozemok registra "C" aktuálne Orná pôda. Časť parcely ktorá je predmetom predaja má približnú rozlohu 1800 m<sup>2</sup> + podiel na príjazdovej ceste. Šírka pozemku 18 m a dĺžka 100 m.

**INŽINIERSKE SIETE:** V hlavnej ceste pred pozemkom sa nachádza kanalizácia, prípojka vody na nachádza pri ceste na susednom pozemku pričom pripojenie bude ošetrené v zmluve. Elektrina sa nachádza taktiež pri hlavnej ceste.

**MOŽNOSŤ ZÁSTAVBY:** Na pozemku sa dá postaviť rodinný dom rozmerom približne 15 m x 10 m s napojením na všetky inžinierske siete.

**LOKALITA:** Pozemok sa nachádza v obci Liptovská Ondrašová - časť Škorupovo spadajúca do katastrálneho územia Bobrovec. V obci sa nachádza obchod, ihrisko, pošta, kostol aj vináreň. Pozemok sa vyznačuje perfektnou dostupnosťou do Aquaparku Tatralandia, Maladinova, Liptovskej Mary, Lasser arény ale aj rôznych športovísk, cyklotrás, turistických chodníkov a veľa iných atrakcií ktoré Liptov ponúka (pre bližšie info ma kontaktujte). Nachádza sa blízko autobusovej zastávky rovno pri pozemku, ktorá Vás dopraví priamo do centra mesta ale aj do strediska Aquapark Tatralandia. Len 10 min autom sa nachádza výjazd na D1 smer Vysoké Tatry-Košice a Ružomberok, vo vzdialenosti 20 min autom sa nachádza najznámejšie Slovenské lyžiarske stredisko Jasná Nízke Tatry.

**CENA: 180.000 EUR**

**Realitný maklér: Mgr. art. Nora Žalúdeková**

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Mgr.art. Nora Žalúdková, RSc.**  
*Telefón:* **+421 902 327 970**  
*E-mail:* **zaludekova@bosen.sk**

