



ARISE | Predaj obchodný a skladový priestor v Petržalke.



360 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Fedinova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	190 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	380 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Arise, člen siete Bosen Group vám ponúka na predaj / prenájom obchodný a skladový priestor na Fedinovej ulici v Petržalke. **PRIESTOR:** Ponúkaný priestor je situovaný na prízemí bytového domu, ktorý je ihneď voľný. Svojou štedrou rozlohou 380m² ponuka veľa možností na využitie. Táto plocha je rozdelená na dve podlažia s rozlohou 2x 190m². **DISPOZÍCIA:** Prízemie (190m²) možné využitie priestoru aj na služby pre obyvateľov, napr. fitness, salón krásy, masážny salón, gastro a pod. Donedávna tu bola predajňa s kanceláriami a výdajné miesto pre e-shop. Suterén je možné využiť ako skladové alebo výrobné priestory. Prízemie s rozlohou 190m² má dva vchody, jeden od ulice Jiráskova kde je presklený výklad a druhý z ulice Fedinova, z tejto ulice je nakladacia rampa, ktorá Vám uľahčí vykladanie tovaru. Do suterénu s rozlohou 190m² sa dostanete po schodisku. V suteréne sa rozlieha priestor, ktorý si môžete zariadiť podľa svojich predstáv. Vybavenie priestoru: Ústredné kúrenie ovládané cez smart aplikáciu, Priestor klimatizovaný- 6x klimatizačná jednotka, Internetové pripojenie optika T-com, Toaleta 2x, sprchový kút 2x, Možnosť zaparkovať auto s tovarom k nakladacej rampe, Svietenie v suteréne na pohybové čidlo, Bezpečnostné zabezpečenie priestoru, Nákladný výťah (len na prepravu nákladu) **PARKOVANIE:** je verejné, podľa aktuálnej parkovacej politiky mestskej časti Petržalka. **LOKALITA:** Fedinova ulica je známa vysokou koncentráciou obchodov a iných prevádzok, čím plní funkciu korza, pešej zóny a jedného z centier Petržalky. Neďaleko preteká Chorvátske rameno, jeho okolie je obľúbeným miestom prechádzok

tunajších obyvateľov. CENA: predaj: 360 000€ + DPH CENA: mesačný nájom: prízemie 9€/m2 + DPH suterén 7€/m2 +DPH elektrická energia 166,88 EUR + DPH, cenný energií sú súčasné a môžu sa meniť fixné náklady: 816,75,- EUR + DPH MAKLÉR: Mgr. Martin Balážik +421 903 549 178 martin.balazik@arise.sk Realitná kancelária Arise je členom Bosen Group a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie ARISE. Na fotografiách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martin Balážik
0903 549 178
martin.balazik@arise.sk

