



BOSEN | REZERVOVANÉ_Priestranný 4 izbový byt s veľkou terasou a výhľadom na Devínsku Kobylu, Devínska Nová Ves, 160.88 m²



399 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Vukovarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	160.88 m ²	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	160.88 m ²	Celková plocha:	160.88 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	64 m ²
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	6 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Terasa:	áno	Cena vonkajších parkovacích miest:	15000 €
Pivnica:	áno	Orientácia:	juh
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2019	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj slnečný 4 izbový byt v novostavbe DEVÍNKA s nádhernou terasou. Byt sa nachádza v meste Devínska nová Ves na ulici Vukovarská.

BYT: Čistá podlahová plocha bytu je 90.88 m² + pivnica 6 m² a terasa 64 m². Byt sa nachádza na

2./3. poschodí s výťahom v tehlovej budove podľa LV avšak budova má celkovo 7 poschodí kvôli jej osadeniu v teréne. Byt sa preto reálne nachádza na 6./7. poschodí.

VYBAVENIE: Byt sa predáva **zariadený**, je **klimatizovaný**, vybavený značkovými spotrebičmi, sieťkami na oknách a značkovou sanitou.

DISPOZÍCIA: Zádverie oddelujúce nočnú a dennú časť bytu, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom, samostatné WC, priestranná obývacia miestnosť spojená s kuchyňou s východom na terasu s krásnym výhľadom. Nočná časť pozostáva z troch nepriechodných izieb z čoho jedna má taktiež východ na terasu.

PARKING: K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto pri vchode do budovy v hodnote 20.000 EUR

LOKALITA: Okolie v blízkosti ulice Vukovarská sa vyznačuje príjemným zeleným vnútroblokom, dostatkom parkovania, blízkosťou materských aj základných škôl a dostupnosťou kompletnej občianskej vybavenosti. V susedstve sa nachádza futbalový štadión, workoutové ihrisko ale je množstvo možností vychádzok na Devínsku Kobylu (Sandberg) či cyklovýletov napr. na Cyklo - most Slobody. Zastávka MHD je vzdialená cca 150 m, najbližší výjazd na diaľnicu D2 do BA je vzdialený necelých 4.5km a novovznikajúca štvrť Bory s modernou nemocnicou necelé 2km.

CENA: 399.990 EUR + parkovacie státie

Realitný maklér: Mgr.art. Nora Žaludeková, RSc.

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.

Telefón :

+421 902 327 970

E-mail:

zaludekova@bosen.sk

