



BOSEN | Investičná príležitosť priamo pod Beckovským hradom - Kúria Beckov - Penzión***



Na vyžiadanie v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Beckov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2007
Úžitková plocha:	750 m ²	Celková plocha:	750 m ²
Zastavaná plocha:	694 m ²	Terasa plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	750 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	750 m ²	Pivnica plocha:	220 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších parkovacích miest:	14
Terasa:	áno	Orientácia:	východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka skvelú investičnú príležitosť v Beckove priamo pod magickou skalou Beckovského Hradu, jedná sa konkrétne o kompletnú reštauračnú časť vrátane nádvorja a doplnkových služieb v objekte Kúria Beckov - Penzión***.

BUDOVA: Jedná sa o budovu so zastavanou plochou 694 m² Budova prešla kompletnou rekonštrukciou s citom na detail a zachovaním atmosféry v roku 2004-2007. Znovu bol Penzión

otvorený v roku 2007 a fungoval bez prestávky do roku 2024. Budova je jedinečná svojou lokalitou pod hradnou skalou.

NA PRENÁJOM:

- Reštaurácia s krbom, detským kútikom, salónikom, rokovacou miestnosťou, kanceláriou a terasou o rozlohe 100 m²,
- Kuchyňa vrátane kompletného vybavenia, skladov s mraziarenským a chladiarenským zariadením,
- Bar s vlastným vstupom a skladom,
- Biliardový a bowlingový priestor v súteréne budovy,
- Exteriér - terasa, prírodné jazierko, vonkajší prestrešený altánok, detské ihrisko a parkovanie.

VYUŽITIE PRIESTOROV: V reprezentatívnych priestoroch sa dá zrealizovať nezávislé oddelenie a uzavretie jednotlivých priestorov ako aj celkové spoločné prepojenie všetkých priestorov v jeden celok napríklad pre oslavy, svadby, firemné alebo rodinné eventy poprípade akékoľvek iné využitie. Kapacity priestorov spolu sú cca do 160 osôb.

DISPOZÍCIA:

- 1.PP (bowling a biliard) s úžitkovou plochou 220 m²,
- 1.NP (reštaurácia časť, bar a recepcia) s úžitkovou plochou 530 m²,
- Exteriér vrátane terás, detského ihriska, jazierka,...

PARKOVANIE: Pred budovou sa nachádza parkovanie pre osobné automobily návštevníkov.

LOKALITA: Kúria Beckov - Penzión sa nachádza v obci Beckov, priamo pod Beckovským hradom, ktorý je vyhľadávanou turistickou oblasťou v Trenčianskom kraji a patrí medzi najkrajšie kultúrne pamiatky na Slovensku. Vďaka svojej povesti a polohe, v blízkosti medzinárodnej diaľnice a taktiež v blízkosti hraníc s Českou republikou je zariadenie vyhľadávané nielen turistami ale aj business klientelou, nakoľko v okolí sa nachádza množstvo pobočiek nadnárodných spoločností.

CENA: na vyžiadanie v RK

MAKLÉR: Ing. Martin Grunta
+421 911 083 672
grunta@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Martin Grunta
+421 911 083 672
grunta@bosen.sk

