



## BOSEN | NA PREDAJ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S VEĽKORYSÝM POZEMKOM A HOSPODÁRSKÝMI BUDOVAMI | MEDVEĎOV



**189 000 €**

*Možná dohoda*

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Medveďov
Ulica:	Medveďov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha predzáhradky:	20 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1154 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	155 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	25 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	20 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	68 m	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	155 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	15 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	168 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	155 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	68 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn - blízko pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Satelit:	áno
Terasa:	áno		

**REALITNÁ KANCELÁRIA DUNAJSKÁ STREDA** Vám ponúka exkluzívne na predaj 4-izbový rodinný dom situovaný v tichej lokalite obce Medveďov, ideálny pre rodinné bývanie alebo vidiecke sídlo s potenciálom hospodárenia.

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE DOMU

- Lokalita: Medveďov, okres Dunajská Streda
- Výmera pozemku: 1 154 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha domu: cca 160 m<sup>2</sup>
- Počet izieb: 4
- Stav: čiastočná rekonštrukcia
- Garáž a viacero hospodárskych budov na pozemku

### DISPOZÍCIA

Dom pozostáva zo vstupnej chodby, s 2 detskými izbami, kuchyne, priestrannej obývačky spálne, kúpeľne s WC a letnej kuchyne. Na pozemku sa nachádzajú funkčné hospodárske budovy, ktoré môžu slúžiť na chov zvierat, skladovanie alebo ako dielne.

### VIRTUÁLNA PREHLIADKA

<https://my.matterport.com/show/?m=GCGRRFc4BKp>

### VÝHODY

- Rozľahlý pozemok so zeleňou, možnosťou ďalšej výstavby
- Tichá vidiecka lokalita s výbornou dostupnosťou do DS a Komárna
- Viacúčelové využitie hospodárskych budov
- Ideálne pre milovníkov prírody a samostatného hospodárenia

### LOKALITA

Medveďov je pokojná obec v bezprostrednej blízkosti prírody, s cyklotrasami popri Dunaji a možnosťami rekreácie. Vhodné pre rodiny, ale aj ako víkendový dom či investícia.

### REALITNÝ MAKLÉR:

Mgr. Gergely Kovács, +421 907 707 993, kovacs@bosen.sk

**Bosen Group je členom Realitnej únie SR** a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Gergely Kovács**  
**+421 907 707 993**  
**kovacs@bosen.sk**

