



BOSEN | NA PREDAJ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S VEĽKORYSÝM POZEMKOM A HOSPODÁRSKYM BUDOVAMI | MEDVEĎOV

189 000 €

Možná dohoda



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Medveďov
Ulica:	Medveďov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1154 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	155 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	25 m ²
Šírka pozemku:	20 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	68 m	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	155 m ²	Plocha garáže:	15 m ²
Zastavaná plocha:	168 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Podlahová plocha:	155 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	68 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn - blízko pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Satelit:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

REALITNÁ KANCELÁRIA DUNAJSKÁ STREDA Vám ponúka exkluzívne na predaj 4-izbový rodinný dom situovaný v tichej lokalite obce Medveďov, ideálny pre rodinné bývanie alebo vidiecke sídlo s potenciálom hospodárenia.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE DOMU

- Lokalita: Medveďov, okres Dunajská Streda
- Výmera pozemku: 1 154 m²
- Úžitková plocha domu: cca 160 m²
- Počet izieb: 4
- Stav: čiastočná rekonštrukcia
- Garáž a viacero hospodárskych budov na pozemku

DISPOZÍCIA

Dom pozostáva zo vstupnej chodby, s 2 detskými izbami, kuchyne, priestrannej obývačky spálne, kúpeľne s WC a letnej kuchyne. Na pozemku sa nachádzajú funkčné hospodárske budovy, ktoré môžu slúžiť na chov zvierat, skladovanie alebo ako dielne.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA

<https://my.matterport.com/show/?m=GCGRRFc4BKp>

VÝHODY

- Rozľahlý pozemok so zeleňou, možnosťou ďalšej výstavby
- Tichá vidiecka lokalita s výbornou dostupnosťou do DS a Komárna
- Viacúčelové využitie hospodárskych budov
- Ideálne pre milovníkov prírody a samostatného hospodárenia

LOKALITA

Medveďov je pokojná obec v bezprostrednej blízkosti prírody, s cyklotrasami popri Dunaji a možnosťami rekreácie. Vhodné pre rodiny, ale aj ako víkendový dom či investícia.

REALITNÝ MAKLÉR:

Mgr. Gergely Kovács, +421 907 707 993, kovacs@bosen.sk

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Gergely Kovács, LRM, ARM
+421 907 707 993
kovacs@bosen.sk

