



Bosen Realicity / REZERVOVANÉ - moderný 2 izbový byt s predzáhradkou - Devínska Nová Ves

217 987 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Vukovarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	56.3 m ²
Úžitková plocha:	56.3 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Zastavaná plocha:	56.3 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	56.3 m ²	Pivnica plocha:	4.18 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	9990
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	severovýchod
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS NEHNUTEĽNOSTI :

BOSEN REALICITY / Vám ponúka na predaj moderný 2 izbový byt s predzáhradkou v Bratislave - v

mestskej časti Devínska nová Ves. Byt sa nachádza na prízemí tehlového bytového domu s názvom Devínka. Má zastrešenú terasu a predzáhradku s možnosťou využitia aj na pestovanie. Výhodou ponúkanej nehnuteľnosti je jej umiestnenie do vnútrobloku bytového domu, čo zaručuje príjemné užívanie si vonkajšieho prostredia aj v nepríjemnom počasí, zároveň orientáciou bytu je na severovýchodnej strane teda výhodou je ranné slnko.

BYT : Má výmeru 56,30 m² vrátane pivničnej kobky (4,18 m²) a terasa s predzáhradkou má výmeru 30 m².

DISPOZÍCIA : Pozostáva zo vstupnej predsiene, toalety spojenej s kúpeľňou, obývacej izby spojenej s kuchyňou a vstupom na terasu a samostatnej spálne.

VYBAVENIE : Byt ponúka krásnu kuchynskú linku robenú na mieru so všetkými spotrebičmi a zároveň s prepojeným dizajnom aj v ostatných častiach bytu, čo vytvára naozaj pekný zladený celok. V spálni sa nachádzajú veľké úložné skrine na mieru. Byt má bezpečnostné dvere, klímu, zastrešenú a oplotenú terasu so záhradkou a predáva sa kompletne zariadený so všetkým vybavením.

PARKOVANIE : Vonkajšie parkovacie miesto je v cene 9990,-EUR

LOKALITA : Devínska nová Ves je pekná oblasť, ktorá ponúka ideálne podmienky na bývanie. Spája blízkosť prírody s nádhernými výhľadmi na Karpaty, pohorie v chránenej oblasti s výstupom na Devínsku Kolybu, cyklistickými a turistickými chodníkmi, sútok riek Dunaja a Moravy, zrúcaninu hradu Devín a neďaleko sa nachádza aj cyklocesta, ktorý ponúka prejazd do Rakúska. V okolí je všetka potrebná občianska vybavenosť ako zdravotnícke zariadenia, lekárne, školské zariadenia, reštaurácie, potraviny, obchody, pošta, cyklistické chodníky, detské ihriská a v blízkosti je aj obchodné centrum Bory Mall a nemocnica. Zastávka MHD je zhruba 150 m od bytového domu a dostupnosť do centra mesta je cca 20 minút. Zároveň je neďaleko aj napojenie na diaľničný obchvat a aj vlakové spojenie. Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí túžia po novom bývaní v spojení s prírodou.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA : <https://discover.matterport.com/space/ZRUcBwxPakh>

PARKOVANIE : Vonkajšie parkovacie miesto je v cene 9990,-EUR

CENA BYTU : 217 987,-EUR

Realitný maklér: Jana Maász, +421 910 432635, maasz@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Reality je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj

províziu pre realitnú kanceláriu. Reality poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľností a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. Bosen Reality je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.

