



REALICITY / nový 2 izbový byt na prenájom - Bory- Bratislava



890 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	57.15 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Zastavaná plocha:	57.15 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	57.15 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	57.15 m ²
Počet izieb:	2	Počet logíí:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti :

REALICITY / Vám ponúka na prenájom úplne nový 2 izbový byt v novostavbe porjektu Bory v Bratislave

v novovybudovanej lokalite v mestskej časti Lamač.

BYT : Byt sa nachádza v peknom bytovom dome na 3. poschodí s výťahom, vstupom na čip a parkovacím státim

v garáži. Byt má výmeru 57,15 m2, je úplne nový, ešte neobývaný a je z neho krásny výhľad na

Karpaty .

DISPOZÍCIA : Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej izby spojenej s kuchyňou, z obývacej miestnosti sa vchádza

zvlášť do kúpelne, zvlášť na toaletu a samostatnej spálne, z ktorej je vstup na loggiu.

VYBAVENIE : Zabudovaná kuchynská linka so všetkými spotrebičmi, osvetlením miestností, kúpeľňa je vybavená sanitou a

pripravený priestor na napojenie spotrebiča podľa vlastného výberu klienta. Vybavenie bytu ako sedacia súprava, posteľ,

stôl so stoličkami a skrina je na výbere nájomcu podľa jeho vlastných predstáv a potrieb.

LOKALITA : Byt sa nachádza v novovytvorennej štvrti, ktorá ponúka naozaj všetko potrebné ako zdravotnícke zariadenia,

lekárne, školské zariadenia, reštaurácie, potraviny, obchody, pošta, cyklistické chodníky, detské ihriská a teda hneď vedľa

je aj obchodné centrum Bory Mall a nemocnica. Zastávka MHD je pár minút od bytového domu a dostupnosť do centra

mesta je cca 20 minút. Zároveň je neďaleko aj napojenie na diaľničný obchvat a aj vlakové spojenie.

Lamač sa nachádza v peknom prostredí a príroda je dostupná naozaj na každom kroku. Neďaleko je Devínska nová Ves,

ktorá je v chránenej oblasti a pohoria sú prepojené turistickými a cyklistickými chodníkmi, množstvo športového vyžitia

a oddychu ale zároveň sú aj veľkou výhodou kultúrne a spoločenské možnosti okolitých častí a obcí.

PARKOVANIE : Parkovacie miesto je k dispozícii v garáži.

CENA : Cena nájmu je 890 -EUR/ mesačne s energiami+ cena za parkovanie je 70,- EUR /mesačne.

Pri podpise zmluvy sa platí depozit v cene jedného mesačného nájmu a cena RK za sprostredkovanie.

Realitný maklér: Jana Maász, +421910 432635, maasz@boson.sk

Realitná kancelária Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj

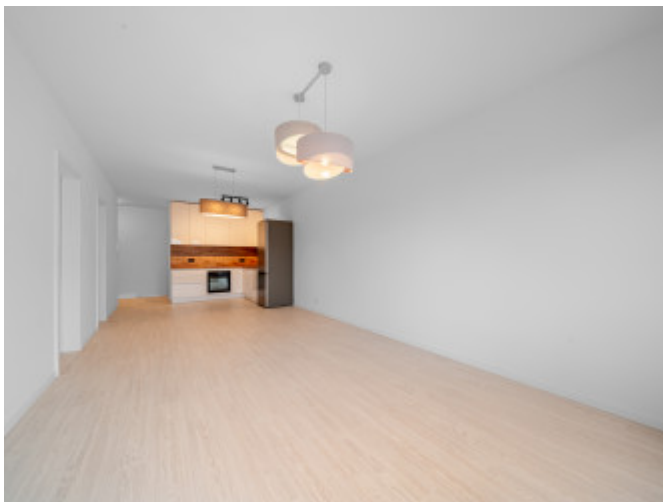
províziu pre realitnú kanceláriu.

Realicity poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľností a

poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania nehnuteľností a bezplatnú ponuku

financovania prostredníctvom hypotéky.

REALICITY je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jana Maász
+421 910 432 635
maasz@bosen.sk

