



REZERVOVANÉ - BOSEN | 3 izbový byt s predzáhradkou v súkromnom areáli, Vojka nad Dunajom, 60 m²

160 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2020
Úžitková plocha:	59.94 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	59.94 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavbu kompletne zariadeného 3 izbového bytu, s predzáhradkou v tichej lokalite Vojka nad Dunajom (Kyselica).

BYT: Má rozlohu 59, 94 m², nachádza sa na 1NP/3 novostavby bytového domu, ktorý bol daný do užívania v roku 2020. K bytu prislúcha záhradka o výmere 47 m² a pivnica o výmere 5 m². Štandard vybavenia bytu zahŕňa podlahové kúrenie s možnosťou regulácie teploty v každej izbe a rovnako aj exteriérové žalúzie. Bytový dom sa nachádza na súkromnom pozemku s elektrickou bránou, kde majú obyvatelia bytového domu svoje súkromie a vedia sa bezpečne pohybovať aj menšie deti.

DISPOZÍCIA: Priestranná vstupná chodba s odkladacím priestorom, s plynulým prechodom do menšej

chodby, z ktorej sa vstupuje do jednotlivých izieb ako - obývačka s kuchyňou so vstavanými spotrebičmi, 2x samostatná izba a kúpeľňa s vaňou a toaletou.

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený ako je zobrazené na inzerovaných fotografiách (okrem elektroniky, sušičky, obrazov a osobných vecí majiteľov) resp. po dohode s majiteľmi.

PARKOVANIE: Vonkajšie parkovacie státie zahrnuté v cene.

CENA: 160 000,- EUR

LOKALITA: LOKALITA: Vojka nad Dunajom je ideálnym miestom pre rodiny, ktoré hľadajú bezpečné a zdravé prostredie na život. Deti tu majú priestor na hranie a objavovanie, zatiaľ čo rodičia ocenia pokoj a pohodu, ktorú táto obec ponúka.

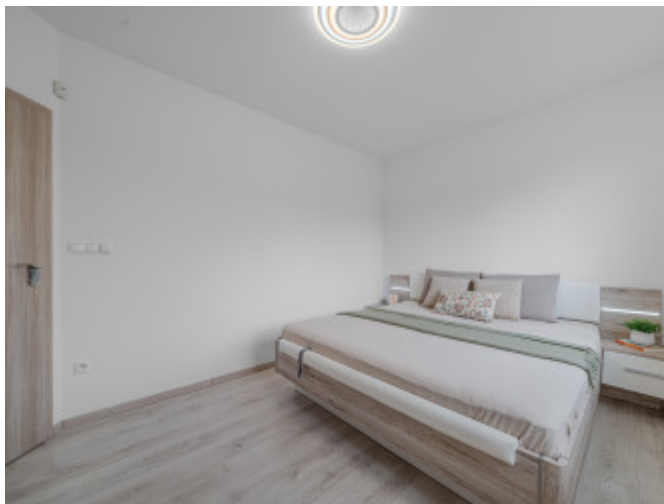
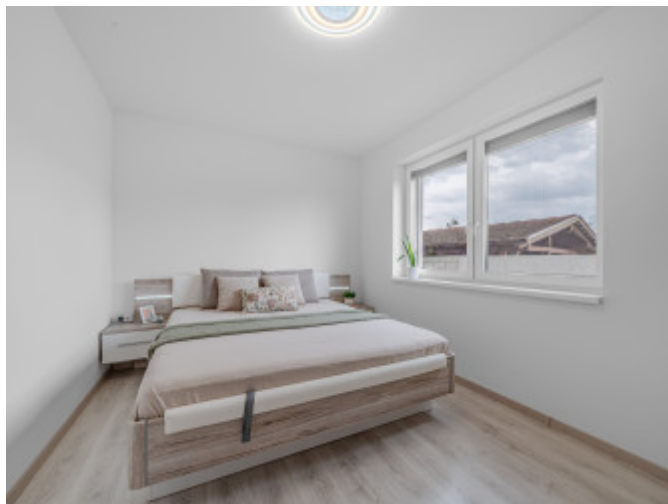
Objavte čaro malebnej obce situovanej v blízkosti majestátneho Dunaja. Táto lokalita je ideálnym miestom pre tých, ktorí túžia po pokojnom a harmonickom živote v prírode, no zároveň ocenia blízkosť mesta. Obec je obklopená nádhernou prírodou, ktorá ponúka množstvo možností na aktívny oddych. Či už ste nadšenec cyklistiky, turistiky alebo rybolovu, okolie Vám poskytne nespočetné možnosti na trávenie voľného času v prírode.

Aj keď je Vojka nad Dunajom pokojnou obcou, jej poloha umožňuje jednoduchý prístup do Bratislavy. To znamená, že môžete využiť všetky výhody mestského života, zatiaľ čo si užívate pokoj a ticho vidieka. V obci nájdete základnú občiansku vybavenosť, ktorá zabezpečí vaše každodenné potreby.

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, +421908257677, herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Natália Herškovič

+421 908 257 677

herskovic@bosen.sk

