



BOSEN | Kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt, Ružinov

302 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rezedová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	82 m ²	Poschodie:	5
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	82 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	4 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ vybavy:	častočne vybavený	Pivnica plocha:	4 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt v atraktívnej lokalite Ružinov v meste Bratislava na Rezedovej ulici.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=ZGuo169Yk3o>

BYT: Celková plocha bytu je 82 m², z čoho pivničná kobka má výmeru 4 m² a balkón 4 m². Nachádza sa v atraktívnej lokalite Ružinov, v 7 poschodovom bytovom dome na 5. poschodí s výťahom. Byt je

orientovaný na dve svetové strany, juhovýchod a severovýchod.

DISPOZÍCIA: Byt disponuje vstupnou chodbou vybavenou vstavanými skriňami s množstvom úložného priestoru. Z chodby sa vchádza do centrálnej časti bytu, ktorou je priestranná obývacia izba. Z obývacej izby sa vstupuje do samostanej kuchyne s balkónom a tiež do jednej so samostatných izieb. Do ďalšej samostatej izby sa vstupuje z chodby, odkiaľ je tiež vstup do kúpeľne s vaňou a samostatného WC.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane kompletnej výmeny rozvodov elektriny, vody, vinylovej podlahy, omietok, zárubní s dverami a radiátorov. Rekonštrukcia bola ukončená v apríli 2025.

VYBAVENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený - kuchynská linka so spotrebičmi, vstavané skrine, sedacia pohovka.

Použité vizualizácie v inzercii sú ilustračné a majú len informatívny charakter.

PARKOVANIE: V bezprostrednom okolí bytového domu na základe rezidenčnej karty.

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Ružinov v blízkosti ulíc Gagarinova a Tomášikova. Lokalita je známa svojou bohatou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete škôlky a školy, polikliniku, lekárne, obchodné centrum RETRO, reštaurácie, kaviarne a pekárne a ďalšie obchody a služby, ale tiež detské ihriská, zelené plochy a parčíky. Výhodou je aj veľmi dobré napojenie na dopravnú infraštruktúru a teda ľahký prístup do centra mesta ako aj na obchvat a diaľnicu. Zastávky MHD sú v bezprostrednej blízkosti bytového domu.

CENA: 302.900 €

MAKLÉR: Jana Drevenáková
+421 910 162 828
drevenakova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jana Drevenáková

+421 910 162 828

drevenakova@bosen.sk

