



REZERVOVANÉ - BOSEN | 4 izbový byt v príjemnom prostredí - Petržalka

250 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Krásnohorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2009
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1983
Úžitková plocha:	88.31 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	88.31 m ²	Poschodie:	8
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	88.31 m ²
Počet izieb:	4	Plocha loggie:	3.5 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet logíí:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	1.67 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	1982	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Bosen Group Vám ponúka na predaj 4 izbový byt v príjemnom prostredí Petržalky na ulici Krásnohorská.

BYT: Výmera bytu je 88,31 m² dokopy s pivnicou o výmere 1,67 m² + loggia o výmere 3,5 m². Nachádza sa na 8 nadzemnom podlaží z celkových 8 v zateplenom bytovom dome s výťahom. Byt je orientovaný na juhovýchodnú stranu.

BYTOVÝ DOM: Je kompletne zrekonštruovaný (zateplenie, strecha, výťahy, spoločné priestory, stúpačky).

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, 2 samostatných nepriechodných izieb, obývačky kde sa nachádza vstup do izby, samostatnej kuchyne kde sa nachádza vstup na loggiu, samostatnej toalety a kúpeľne.

ZARIADENIE: Byt je v pôvodnom stave až na rekonštrukciu okien, ktoré boli menené za plastové okrem kuchyne. Byt sa predáva čiastočne zariadený s kuchynskou linkou a s plynovým sporákom a rúrou. V byte sa nachádza optický internet a plyn.

LOKALITA: Okolie bytového domu ponúka bohatú kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti a to školy, škôlky, parky, kaviarne, reštaurácie, obchody (potraviny), MHD, Veľký Draždiak, nemocnica.

CENA: 250 000,- EUR

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Filip Vráblik

+421 917 300 888

vrablik@bosen.sk

