



Bosen | 3 izbový priestranný byt s terasou-Kramáre

339 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Ladislava Dérera
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Úžitková plocha:	102 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	11
Podlahová plocha:	99 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	5
Počet izieb:	3	Celková plocha:	102 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha loggie:	3.5 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Terasa plocha:	13 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet terás:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	4 m ²
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juhovýchod
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Realicity vám ponúka na predaj priestranný 3 izbový byt s terasou a krásnym výhľadom na centrum mesta. Byt sa nachádza na ulici Ladislava Dérera v obľúbenej meskej časti Bratislava Kramáre.

Byt: úžitková plocha bytu je 99m2 bez pivnice. K bytu patrí terasa s krásnym výhľadom, loggia

a murovaná pivnica. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou - od elektriny, vody, kanalizácie až po kompletne dispozičné riešenie, aby poskytoval priestranosť a komfort aj pre náročnejšieho klienta. Všetky izby v byte su vybavené klimatizačnou jednotkou, rovnako každá izba má vlastný vstup na balkón alebo terasu. Byt sa nachádza na 5 poschodí z 11-tich v panelovom bytovom dome. Do bytu vedú dva výťahy, vstup do bytového domu bol kompletne prerobený.

Dispozícia: byt sa skladá zo vstupnej haly, šatníka, samostatnej priestrannej izby, veľkej kúpeľne s toaletou, elegantnej rodičovskej spálne, obývacej izby a samostanej kuchyne ktorá je prepojená s obývacou izbou. Vstup na terasu je z obývacej izby rovanko aj z rodičovskej spálne.

Lokalita: Kramáre patria medzi najobľúbenejšiu lokalitu v Bratislave. Majú kompletnú občiansku vybavenosť - škôlky, školy, lekárne, obchody, nemocnicu, reštaurácie, poštu a výbornú dostupnosť do mesta. Je to miesto obklopené zeleňou, ktoré je ideálne na prechádzky, relax alebo športové aktivity.

Byt sa predáva kompletne zariadený. Stačí si priniesť len osobné veci a užívať si nové bývanie.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=RYfp6XZ65Up>

CENA BYT: 339 000,- EUR

Realitný maklér: Bartolomej GONOS, +421917203738,

gonos@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Bosen Realicity poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Bosen Realicity je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bartolomej Gonos
+421 917 203 738
gonos@bosen.sk

