



BOSEN | Zariadený slnečný 3 izb.byť s nadštandardným parkingom, Ružinov, 70 m²

247 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta 32/E
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	70 m ²
Úžitková plocha:	70 m ²	Plocha balkóna:	3.4 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2.2 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhozápad
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj skvele disponovaný, zariadený, priestranný 3 izbový byt v novostavbe s balkónom, pekným výhľadom, pivničnou kobkou a nadštandardným vonkajším parkingom (17 m²) priamo pri dome v obľúbenom projekte Ovocné Sady, Ružinov, Ivanská cesta.

BYT: Byt má rozlohu 70 m², z toho balkón má 3,4 m² a pivničná kobka má 2,20 m². Nachádza sa na skvelom 6. zo 7 poschodí s výťahom, je orientovaný na ideálny juhozápad.

ZARIADENIE: kuchynská linka so spotrebičmi Miele, rolldoor šatníky, skrinka pod TV, skrinka pod umývadlo, botník, zrkadlo, interiérové žalúzie, sanita, práčka, pohovka, svietidlá, klimatizácia, okná plastové s izolačným trojsklom, rekuperácia, laminátové parkety, keramická dlažba a obklad, interiérové dvere plné hladké, bezpečnostné protipožiarne dvere ADLO. Každý bytový dom má vlastnú plynovú kotolňu.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba so šatníkom, kúpeľňa, oddelené WC, spálňa, izba, obývacia izba s kuchyňou so vstupom na balkón

LOKALITA: Projekt Ovocné sady predstavuje pre obyvateľov moderné bývanie v novo vystavanej štvrti. Kvalitné a praktické byty, funkčná architektúra a verejné priestory na šport či relax ponúkajú obyvateľom bytových domov množstvo príležitostí na trávenie voľného času. Súčasťou novej štvrte je reštaurácia, potraviny a taktiež rozsiahly park s detským ihriskom, cvičiskom, komunitným grilom či verejnou materskou školou. MHD zastávka je kúsok pri bytovom dome. Dopravná dostupnosť do centra mesta cez priame napojenie na diaľničný obchvat v oboch smeroch. V blízkosti sa nachádza nákupné centrum Avion Shopping park, Pharos a IKEA. Jump Arena, lezecká stena K2, Aircraft v susedstve vytvára priestor pre fitness i wellness. Areál Zlaté piesky na kúpanie taktiež v blízkej dostupnosti.

CENA: 247.900 eur plus 17.000 eur parking a 5.000 eur pivničná kobka

INVESTIČNÝ POTENCIÁL: možnosť kúpy bytu aj s dlhodobou overeným nájomníkom!

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martin Zvolenský

+421 904 335 165

zvolensky@bosen.sk

