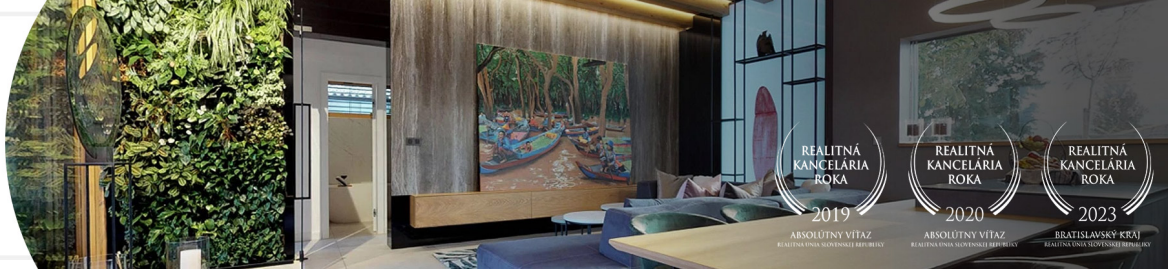
Bosen Group®
REAL ESTATE



NOVÁ CENA Bosen Na predaj 3-izbový rodinný dom s veľkou vinicou v Suchej nad Parnou



210 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Suchá nad Parnou*
Ulica:	*Ružová dolina*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2049 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*926 m^2*
Zastavaná plocha:	*105 m^2*
Podlahová plocha:	*105 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1960*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2021*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*926 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom v lokalite Suchá nad Parnou v okrese Trnava.

***DOM:** Ponúkame na predaj útulný 3-izbový rodinný dom s celkovou úžitkovou plochou 128 m², ktorý poskytuje príjemné a pohodlné bývanie v obľúbenej lokalite len 8 km od Trnavy.*

https://my.matterport.com/show/?m=eFZgtBxPJ6a

***DISPOZÍCIA**: Dom je prakticky a vzdušne dispozične riešený, pričom prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, kúpeľne, praktickej komory a kuchyne plynule prepojenej s obývacou izbou s otvorenou galériou a prístupom do vlastnej pivnice. Na poschodí sa nachádzajú dve veľké a priestranné izby, pričom z jednej z nich je priamy výstup na terasu, ktorá je ako stvorená na rannú kávu s očarujúcim výhľadom na vinice.*

***ŠTANDART**: Dom sa predáva zariadený, tak ako to máte možnosť vidieť aj na fotkách, ostáva aj klavír.*

***POZEMOK:**Celková výmera všetkých pozemkov je 2 049 m². Táto plocha pozostáva z pozemku pred domom o výmere 814 m², zastavanej plochy pod domom o výmere 105 m² a slnečného vinohradu v intraviláne, ktorý tvorí starý vinohrad s rozlohou 707 m² a nový vinohrad s rozlohou 423 m². Nehnuteľnosť tak ponúka skutočne veľkorysý priestor na komfortné bývanie aj bohaté záhradnícke aktivity.*

IS: Dom je napojený na inžinierske siete: voda, plyn, kanalizácia, elektrika, kúrenie cez liatinové radiátory (plyn alebo elektrika)

***LOKALITA**: Suchá nad Parnou leží približne 8 km od Trnavy, čo z nej robí atraktívnu lokalitu pre bývanie najmä pre ľudí, ktorí pracujú v Trnave alebo chcú žiť v pokojnejšom vidieckom prostredí neďaleko mesta. Veľmi dobrá dostupnosť do Trnavy aj autom aj MHD. V tejto lokalite nájdete všetko od občianskej vybavenosti (materská škola, základná škola, obecný úrad, potraviny, kostol a pod.), až po kultúrne vyžitie /detské ihriská, vinárske tradície a pod.. Tiež aj zdravotná starostlivosť – lekáreň a ambulancie sú priamo v obci.*

CENA: 210 000 Eur.

***Realitný Maklér**: Petra Foltanovičová, tel. 0917 648 039 Foltanovicova@bosen.sk*

*Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI)*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Foltanovičová***
Telefón : ***+421 917 648 039***
E-mail: ***foltanovicova@bosen.sk***