



NOVÁ CENA Bosen Na predaj 3-izbový rodinný dom s veľkou vinicou v Suchej nad Parnou



245 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Suchá nad Parnou
Ulica:	Ružová dolina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	2049 m ²	Celková plocha:	926 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	926 m ²	Orientácia:	Juh
Zastavaná plocha:	105 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	105 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1960	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom v lokalite Suchá nad Parnou v okrese Trnava.

DOM: Ponúkame na predaj útulný 3-izbový rodinný dom s celkovou úžitkovou plochou 128 m², ktorý poskytuje príjemné a pohodlné bývanie v oblúbenej lokalite len 8 km od Trnavy.

DISPOZÍCIA: Dom je prakticky a vzdušne dispozične riešený, pričom prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, kúpeľne, praktickej komory a kuchyne plynule prepojenej s obývacou izbou s otvorenou galériou a prístupom do vlastnej pivnice. Na poschodí sa nachádzajú dve veľké a priestrané izby, pričom z jednej z nich je priamy výstup na terasu, ktorá je ako stvorená na rannú kávu s očarujúcim výhľadom na vinice.

ŠTANDARD: Dom sa predáva zariadený, tak ako to máte možnosť vidieť aj na fotkách, ostáva aj klavír.

POZEMOK: Celková výmera všetkých pozemkov je 2 049 m². Táto plocha pozostáva z pozemku pred domom o výmere 814 m², zastavanej plochy pod domom o výmere 105 m² a slnečného vinohradu v intraviláne, ktorý tvorí starý vinohrad s rozlohou 707 m² a nový vinohrad s rozlohou 423 m². Nehnutelnosť tak ponúka skutočne veľkorysý priestor na komfortné bývanie aj bohaté záhradnícke aktivity.

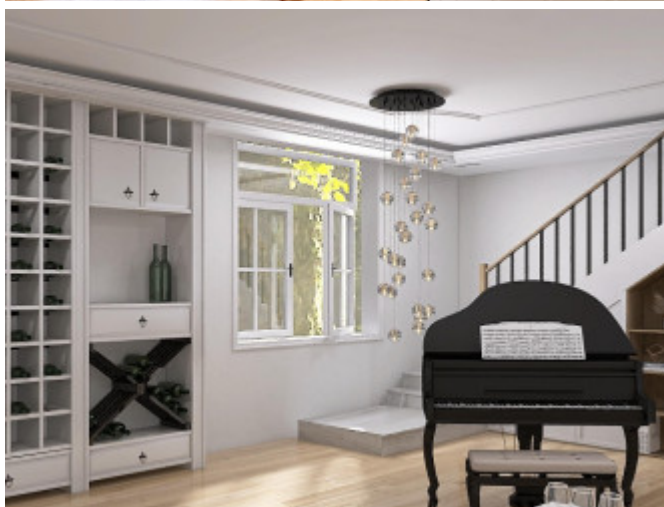
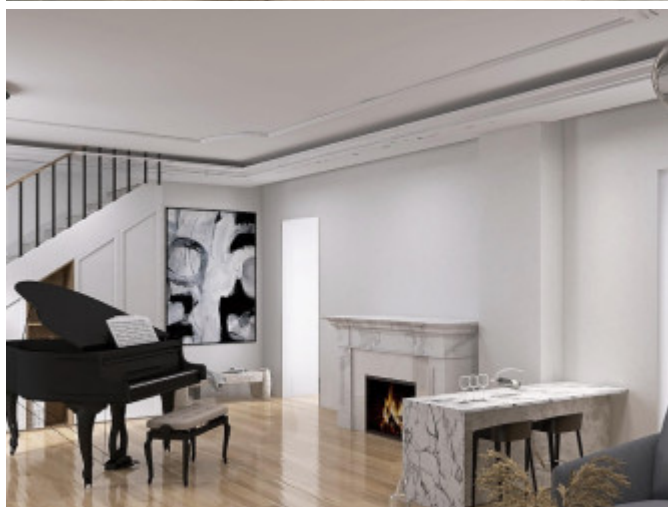
IS: Dom je napojený na inžinierske siete: voda, plyn, kanalizácia, električka, kúrenie cez liatinové radiátory (plyn alebo električka)

LOKALITA: Suchá nad Parnou leží približne 8 km od Trnavy, čo z nej robí atraktívnu lokalitu pre bývanie najmä pre ľudí, ktorí pracujú v Trnave alebo chcú žiť v pokojnejšom vidieckom prostredí neďaleko mesta. Veľmi dobrá dostupnosť do Trnavy aj autom aj MHD. V tejto lokalite nájdete všetko od občianskej vybavenosti (materská škola, základná škola, obecný úrad, potraviny, kostol a pod.), až po kultúrne vyžitie (detské ihriská, vinárske tradície a pod.). Tiež aj zdravotná starostlivosť - lekáreň a ambulancie sú priamo v obci.

CENA: 245 000 Eur.

Realitný Maklér: Petra Foltanovičová, tel. 0917 648 039 Foltanovicova@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Foltanovičová
+421 917 648 039
foltanovicova@bosen.sk

