



BOSEN | Priestranný 4 izbový byt, Kramáre, 145 m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Ladislava Dérera
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	145 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	145 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	145 m ²	Celková plocha:	145 m ²
Skladová plocha:	145 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobeny	Počet logií:	1
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Satelit:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom priestranný 4 izbový byt na ulici Ladislava Dérera na Kramároch. Byt sa prenájma zariadený.

BYT: Je slnečný, priestranný, má rozlohu 145 m² a 2 balkóny. Je vybavený novými spotrebičmi ako práčka, rúra, digestor, umývačka riadu, varná doska, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou a TV. V byte sa nachádza aj krb.

DISPOZÍCIA: Byt sa nachádza v rodinnom dome na 2 poschodí. Disponuje praktickým a dobre premysleným riešením. Má veľkorysé izby a je po kompletnej rekonštrukcii. Pri vstupe sa nachádza priestranná chodba so šatníkom, z ktorej vedie vstup do obývacej izby. Z nej sa vchádza do troch samostatných spální tak, ako aj do jedálne. V kuchyni sa nachádza aj malá komora. Kúpeľňa je vybavená vaňou a tiež priestranným sprchovým kútom. Toaleta je samostatná. Dominantou bytu je veľká obývacia izba s krbom, z ktorej je výstup na balkón.

LOKALITA: Byt sa nachádza na KRAMÁROCH, Bratislava III, ktorá patrí medzi vyhľadávané lokality vďaka kompletnej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti do centra, ako aj na diaľničný obchvat. V okolí sa nachádzajú potraviny Delia, Kraj, Terno, Tesco, lekárne, nemocnice, školy a pošta. Dopravu zabezpečujú pravidelné spoje MHD s rýchlym prepojením na Patrónku aj Staré Mesto. Okolie ponúka množstvo zelene ako napr. Koliba či Železná studnička. Lokalita je pokojná, bezpečná a vhodná pre rodinu ako aj jednotlivcov, ktorí hľadajú bývanie s mestským komfortom a blízkosťou prírody.

DOSTUPNOSŤ: Ulica Ladislava Dérera má výbornú dopravnú dostupnosť vďaka pravidelným spojom MHD. Autobusy zabezpečujú rýchle spojenie s centrom mesta, Patrónkou aj ďalšími časťami Bratislavy. Cesta do Starého Mesta trvá približne 10-15 minút. Autom je lokalita ľahko dostupná cez hlavné dopravné ťahy, pričom v okolí je dostatok parkovacích miest. Blízkosť diaľničného obchvatu umožňuje pohodlné napojenie na ostatné smery.

PARKOVANIE: Priamo pred domom, kde sa byt nachádza, prípadne je možné parkovať aj v samostatnej garáži.

CENA: 1300 EUR nájom/mesiac + 200 EUR energie/mesiac + 1500 EUR depozit + provízia RK

REALITNÝ MAKLÉR: Mgr. Jana Petříková
+421 908 532 299
petrikova@bosen.sk

Realitná kancelária je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



