



BOSEN | NEBYTOVÝ PRIESTOR V CENTRE MESTA DUNAJSKÁ STREDA - ROTUNDA, 41,9 m²



400 €/mesiac

Dohoda možná

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Nemešsegská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Rok výstavby:	2012
Úžitková plocha:	41.9 m ²	Rok kolaudácie:	2013
Zastavaná plocha:	41.9 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Podlahová plocha:	41.9 m ²	Pozícia:	Prízemie
Skladová plocha:	4.5 m ²	Celková plocha:	41.9 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Telefón:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Satelit:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **BOSEN GROUP Dunajská Streda** vám exkluzívne ponúka na prenájom nebytový priestor v atraktívnej lokalite v srdci Dunajskej Stredy. Nehnutelnosť sa nachádza na prízemí polyfunkčného domu **Rotunda**, ktorý je známy svojou výbornou polohou a vysokou frekvenciou pohybu ľudí.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Výmera: 41,9 m²
- Poschodie: prízemie
- Stav: skolaudovaný priestor vhodný na okamžité využitie
- Vlastné meranie spotreby energií
- Vstup priamo z ulice – ideálne pre klientov aj zákazníkov

VIRTUÁLNA PREHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=11MsaRq nub9>

VÝHODY PRIESTORU:

- **Výborná viditeľnosť a dostupnosť** – priestor je situovaný v prednej časti budovy, čo zabezpečuje výbornú expozíciu aj prístup.
- **Flexibilné využitie** – ideálny pre kanceláriu, obchod, salón krásy, služby alebo menšiu ambulanciu.
- **Bezproblémové parkovanie** v okolí budovy.
- **Reprezentatívna adresa** v obľúbenej časti mesta.
- **Možnosť umiestnenia reklamnej tabule** – hneď pri vstupe do budovy, čo zvyšuje marketingový potenciál a viditeľnosť vašej prevádzky.
- **Možnosť prelepenia vstupných dverí vlastnou reklamou** – realizácia zabezpečená na náklady prenajímateľa

LOKALITA:

Polyfunkčný dom Rotunda sa nachádza priamo pri frekventovanej križovatke v centre Dunajskej Stredy, v blízkosti úradov, bánk, reštaurácií a obchodných prevádzok. Vďaka svojej polohe a dobrej občianskej vybavenosti je ideálnym miestom pre podnikanie.

CENA

400 € / mesiac, pri podpise zmluvy sa uhrádza: 1.200 € (nájomné za 1. mesiac + 1x depozit + provízia RK).

REALITNÝ MAKLÉR:

Mgr. Gergely Kovács, +421 907 707 993, kovacs@bosen.sk

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Gergely Kovács
+421 907 707 993
kovacs@bosen.sk

