



## BOSEN | NOVÁ CENA: 255 500 EUR | Štýlový rodinný dom v DS



**255 500 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	László Mécsa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	96 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	380 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	96 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	96 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2017		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj štýlový 3-izbový rodinný dom s príjemnou atmosférou v tichej časti mesta Dunajská Streda.

**DOM:** Priestranný, samostatne stojaci 3-izbový rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2017. Celková úžitková plocha rodinného domu je 96 m<sup>2</sup>. Je riešený ako nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím, so sedlovou strechou. Dom je situovaný v tichej časti mesta, v slepej ulici iba s niekoľkými

rodinnými domami a je napojený na inžinierske siete (mestská voda, kanalizácia, elektrina), disponuje aj vlastnou studňou s čerpadlom.

**DISPOZÍCIA:** Interiér domu tvorí vstupná chodba s úložným priestorom, z ktorej je prístup do dvoch samostatných, nepriechodných izieb, kúpeľne so sprchovým kútom, vaňou a toaletou, technickej miestnosti a špajze. Priestrannú dennú časť domu predstavuje presvetlená obývacia izba spojená s kuchyňou, z ktorej je možný prechod na zastrešenú terasu.

**ZARIADENIE:** Rodinný dom disponuje podlahovým kúrením, samostatne nastaviteľnými termostatmi v každej izbe, príprava TUV je zabezpečená elektrickým kotlom. Podlahové vykurovanie je v obývacej izbe doplnené o krbové teleso s teplovzdušnou vykurovacou vložkou. Chladenie zabezpečujú dve klimatizačné jednotky. Vo všetkých obytných miestnostiach sú laminátové podlahy, v kúpeľni je keramická dlažba. Okenné výplne, vrátane vchodových dverí a vonkajších dverí na terasu, sú atypické plastové, zasklené izolačným trojsklom. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka so zabudovanými elektrospotrebičmi (elektrická varná doska, teplovzdušná elektrická rúra, umývačka riadu, odsávač pár, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou) a s granitovým drezom s odkladacou plochou. V rodinnom dome sú štyri priestranné, vstavané skrine.

**POZEMOK:** Dom disponuje kompletne oploteným pozemkom o celkovej výmere 380 m<sup>2</sup> s krásnou udržiavanou záhradou, na ktorej sa nachádzajú okrasné dreviny, stromy a kríky. Je tu situovaný aj montovaný záhradný domček. Samozrejmosťou je závlhový systém a vonkajšie osvetlenie rodinného domu.

**PARKOVANIE:** Elektricky otváranou bránou sa dostanete k parkovaciemu miestu pri rodinnom dome, a to pre dve autá.

**LOKALITA:** Rodinný dom sa nachádza v slepej uličke s rodinnými domami, jedná sa o novovybudovanú časť mesta Dunajská Streda, vzdialenú len na pár minút chôdze od obchodného reťazca Billa a lekárne. Centrum mesta je na dosah, či už peši alebo autom. Dunajská Streda je kompletne občiansky vybavené okresné mesto, ktoré ponúka množstvo pracovných, kultúrnych ako aj športových príležitostí, samozrejmosťou sú školy, škôlky, gymnáziá, stredné odborné školy, nemocnica, vyhľadávané termálne kúpalisko Thermalpark Dunajská Streda, nákupné centrá, banky, atď. Okres Dunajská Streda ako aj samotné mesto je srdcom Žitného ostrova, leží medzi Bratislavou a Komáromom, do hlavného mesta Bratislavy sa dostanete za približne 30 minút vďaka rýchlostnej ceste R7.

**CENA:** 255 500 EUR

**REALITNÝ MAKLÉR:** JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**JUDr. Peter Pollák**  
**+421 908 698 356**  
**pollak@bosen.sk**

