



BOSEN | 3 izbový byt s parkovaním, Petržalka, Bratislava

270 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Gercenova 8/H
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	78.46 m ²	Celková plocha:	78.46 m ²
Zastavaná plocha:	78.46 m ²	Plocha balkóna:	2.01 m ²
Podlahová plocha:	78.46 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	5.2 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletné vybavený	Pivnica plocha:	2.73 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	východ
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 3 izbový byt s balkónom a loggiou v meste Bratislava-Petržalka s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou lokalitou.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=KUKjrxwVkkqL>

BYT: Celková výmera bytu je 85,67 m², z čoho loggia tvorí 5,20 m² a balkón 2,01 m². K bytu prislúcha murovaná pivnica s výmerou 2,73 m². Byt sa nachádza na 1. vyvýšenom podlaží z 5. poschodí zatepleného bytového domu s vlastným vnútroblokom. Veľkou výhodou je vlastné plynové kúrenie. Bytovka má vlastný uzatvorený dvor-átrium vhodný pre rodiny s deťmi na hranie či posedenie.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba vybavená dvomi vstavanými skriňami, detská izba s balkónom, spálňa, kúpeľňa s vaňou a oknom, samostatná toaleta, kompletne vybavená kuchyňa so vstavanými spotrebičmi a obývacia izba s loggiou.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený. V priestrannej vstupnej hale sú 2. šatníkové skrine a komoda. V kuchyni sa nachádza elektrická rúra a kuchynská linka s plynovým sporákom, digestorom, umývačkou riadu a jedálenský stôl. V obývacej izbe vybavenej loggiou je pohodlná sedacia súprava, konferenčný stolík a komody. V prerobenej kúpeľni je vaňa, práčka a umývadlo s odkladacím priestorom. V spálni je manželská posteľ a šatníkové skrine, ktoré zabezpečujú dostatok úložných priestorov. V detskej izbe sa nachádza ročná posteľ, písací stôl a je k dispozícii balkón.

PARKOVANIE: K bytu je možné prikúpiť garážové parkovacie státie.

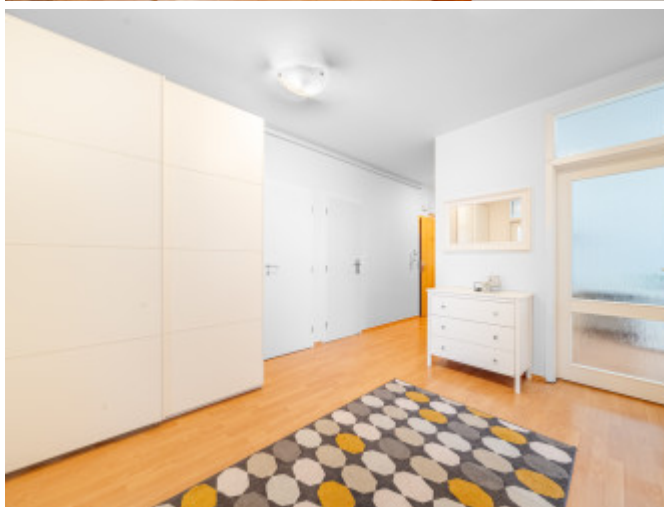
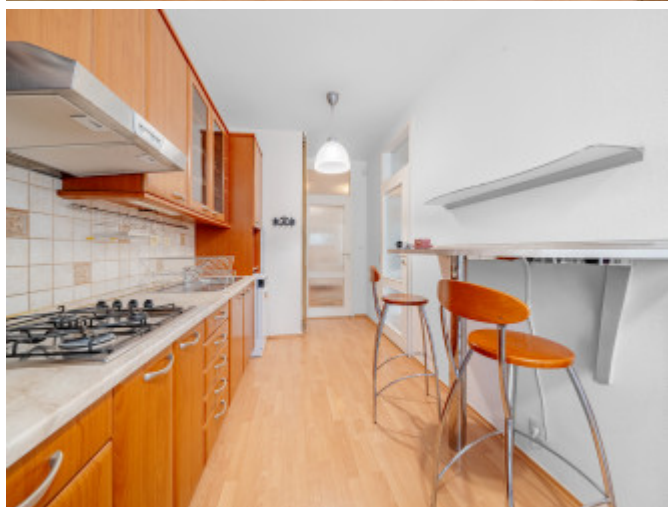
CENA: 270.000 EUR + 25.000€ garážové státie

LOKALITA: Petržalka vyniká modernou infraštruktúrou, zeleňou a rýchlym rozvojom, vďaka čomu je čoraz obľúbenejším miestom na život.

- Vynikajúca lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.
- V okolí bytového domu sa nachádzajú školy, reštaurácie, kaviarne, fitness centrum, čerpacia stanica, cyklotrasa, obchody a park.
- MHD a rýchly prístup do centra – električky, autobusy aj napojenie na diaľnicu

MAKLÉR: Dalibor Mónoši
+421 919 265 992
monosi@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dalibor Mónicoš
+421 919 265 992
monosi@bosen.sk

