



BOSEN | 3 izbový mezonet s balkónom a záhradou, Čierny chodník, Vajnory, 117m²

259 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Čierny chodník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2000
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	73.01 m ²	Celková plocha:	117 m ²
Zastavaná plocha:	73.01 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	73.01 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový mezonet s balkónom a so záhradou na ulici Čierny chodník, Vajnory.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=U2xbwKnjYsV>

BYT: Byt má výmeru 73,01 m² + podkrovia, záhrada (44 m²) a balkón. Byt sa nachádza na prízemí a má 2 poschodia.

Dispozícia:

Prízemie: Vstupná hala s kúpeľňou, ďalej sa nachádza kuchyňa spojená s obývacou izbou a technická miestnosť. Z obývačky je výstup na záhradu.

1. poschodie: Na poschodí sa nachádza kúpeľňa a dve spálne, jedna z nich s balkónom, otočená do vnútrobloku.

2. poschodie: Nachádza sa tu podkrovný priestor, využiteľný ako šatník, odkladací priestor, ďalšia spálňa alebo pracovňa.

PARKOVANIE: Parkovacie státie vo vnútrobloku pred bytom.

LOKALITA: Vajnory sú tichou a vyhľadávanou lokalitou s plnou občianskou vybavenosťou a rýchlym napojením na diaľnicu. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza aj vlaková stanica a zastávka MHD. V pešej dostupnosti sú školy, potraviny, pošta, reštaurácie aj zdravotné stredisko. Okolie ponúka množstvo zelene, cyklotrasy a Vajnorské jazerá – ideálne na oddych aj aktívne trávenie voľného času.

CENA: 259 000 €

MAKLÉR: Klára Wiedermannová
+421 951 308 088
wiedermannova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Klára Wiedermannová**
Telefón: **+421 951 308 088**
E-mail: **wiedermannova@bosen.sk**

