



BOSEN | 4izb Rodinný dvojdom so záhradou v Dunajskej Strede



230 000 €

+ dohoda

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	370 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	134 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Podlahová plocha:	134 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	110 m ²	Internet:	áno
Terasa plocha:	14 m ²	Optická sieť:	áno
Orientácia:	juh		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavbu, 4i rodinný dom (bytovú jednotku) s terasou v Dunajskej Strede v tichej a kludnej časti mesta - Florida Park.

DOM: Zastavaná plocha každej bytovej jednotky je 137m², celková plocha pozemku 740m² pre obe

jednotky. Dom je v rozostavanom stave, predpokladané dokončenie je 8/2025 a je predávaný priamo staviteľom. Pred domom budú parkovacie státi pre 2 až 3 vozidlá. Nehnutelnosť sa ponúka na predaj vo vyhotovení holodom bez zariadenia, kde je nastavená cena na 230.000,- eur + možná dohoda v prípade hotovostného klienta. Je možnosť aj dokončenia podľa dohody s majiteľom.

DISPOZÍCIA: Dom pozostáva z predsieni, z ktorej sa dostanete do priestrannej obývacej miestnosti spojenej s otvorenou kuchyňou. Z jedného veľkého priestoru sa dostanete do všetkých izieb aj sociálnych zariadení. Kúpeľňa je dostatočne veľká, má priestor pre vaňu aj sprchu, WC a samozrejme dvojumývadlo. Vo vedľajšej technickej miestnosti je ďalšie WC, tepelné čerpadlo a miesto pre práčku so sušičkou. Dom má aj zastrešenú terasu s veľkosťou 13,5m² a špajzu.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE: Všetky okná majú izolačné trojsko, dvere sú bezpečnostné. Dom má teplovodné podlahové kúrenie vyhrievané tepelným čerpadlom. V dome sú natiahnuté všetky inžinierske siete a to verejný vodovod, plyn, električka a kanalizácia. Príjazdová cesta je betónová a dostatočne široká. Súčasťou nehnuteľnosti je aj moderný plot a zámková dlažba.

LOKALITA: Dom ponúka maximálny komfort bývania, nachádza sa v tichej lukratívnej časti Dunajskej Stredy. Nehnutelnosť sa nachádza v blízkosti termálneho kúpaliska, čo dáva možnosť aj v prípade investičnej kúpy na prenájom pre turistov (Booking, Airbnb). Miesto má priame napojenie na hlavnú cestu č. 63, z ktorej sa po 10km napájate na rýchlostnú komunikáciu R7. Mesto disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou.

CENA: 230.000 Eur

MAKLÉR: Kristína Holocsy
+421 904 923 285
holocsy@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Kristína Holocsy

+421 904 923 285

holocsy@bosen.sk

