



BOSEN | Skladovo - výrobný objekt s kancelárskym zázemím.



8 500 €/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	1294 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1.294 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Orientácia:	juhovýchod	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	kanalizácia:	
Voda:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Elektrika:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom výrobný - skladovací objekt v Banskej Bystrici s pozemkom o výmere 1367 m².

DISPOZÍCIA: Nehnutelnosť pozostáva z výrobného - skladovacieho objektu s plochou 1084 m² a výškou 8 m. Súčasťou objektu je aj vnútorná kancelária so šatňou, technická miestnosť, kotoňa.

Hala je energeticky nízko náročná s drátkobetónovou podlahou so vsypom a zahladením. Betón C25/30, vyfrézovaný so záťažou 8t/m². Strešné panely so svetlíkmi hrúbka 100 mm ISO 1000 TD PUR. Stenový panel s oknami hrúbka 80 mm ISO 1000 PDD PUR. Spodná časť bočnej steny murovaná a zateplená 80 mm polystyrén. Vstupná brána G 103 4520 x 4480 mm zateplená elektrická. Okná sú 5 komorové s izolačným dvojsklom. Kúrenie je plynové - cez teplovodné radiátory korado (dva kusy

plynových kotlov). Osvetlenie je stropnými svetidlami. V Hale je tiež inštalovaný hydrantový rozvod. Hala má dostatočné vonkajšie obslužné a parkovacie priestory.

Pred halou sa nachádza spevnená panelová obslužná plocha cca. 1367 m², ktorá je kompletne oplatená. K dispozícii sú aj parkovacie priestory.

Kancelária k hale o výmere 110 m² pozostáva z dvoch kancelárskych miestností, chodby s kuchynkou, 2x WC, technická miestnosť. Kúrenie je elektrické – konvektormi.

IS: Objekt je napojený na plyn, vodu, kanalizáciu, elektrinu (164 KW).

POZEMOK: Pozemok o výmere 1367 m² je oplatený s ľahkou dostupnosťou z obchvatu Banskej Bystrice. Vstup do areálu je bezproblémový aj pre nákladnú dopravu.

LOKALITA: Strategicky výhodná poloha areálu ponúka jeho všestranné využitie. Výnimočná poloha v priemyselnej, polyfunkčnej zóne, cca 10 min. od centra. V blízkosti dostupné aj stravovacie zariadenie.

CENA: 8.500 Eur/mesiac + energie. Pri podpise zmluvy sa uhrádza (nájomné za 1. mesiac + 2x depozit + provízia RK).

Pre viac informácií prosím kontaktujte:

Realitný maklér: Róbert Kapuscinský,

Tel: + 421 919 230 546, **Mail:** kapuscinsky@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom realitnej únie SR a riadi sa jej realitným kódexom. Uvádzaná cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Róbert Kapuscinský

+421 919 230 546

kapuscinsky@bosen.sk

