



BOSEN | Skladovo - výrobný areál s kancelármi.



4 500 €/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	716 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	716 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	616 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	716 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Orientácia:	východ	kanalizácia:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom výrobo-skladový areál s kancelármi v strategickej lokalite Banskej Bystrice na pozemku s celkovou výmerou 1682 m².

Moderný a priestranný areál, ktorý spája výrobu, skladovanie, administratívu pod jednou strechou! Tento objekt je ideálnou voľbou pre podnikateľov, ktorí hľadajú flexibilitu, výbornú dostupnosť a kvalitné zázemie pre svoj biznis.

Dispozícia areálu: Výrobo-skladová hala: Železobetónová konštrukcia s rozlohou 616 m² a výškou 5,5 m poskytuje dostatok priestoru pre výrobu aj skladovanie. Súčasťou haly je kancelária (24 m²) a sociálne zázemie (30 m²), distribučná a úložná časť: zastrešený priestor pre efektívnu manipuláciu s tovarom.

Administratívne priestory:

1. NP: Priestranná kancelária (100 m²) so sociálnym zázemím, prístupná pohodlným vonkajším schodiskom.

Objekt je napojený na inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrina (NN prípojka 220/400 V, 140 kW). Plyn je na pozemku s možnosťou pripojenia.

Pozemok: Celková výmera pozemku je 1 682 m², celý areál je oplotený a zabezpečený. Spevnené plochy (959 m²) umožňujú bezproblémový pohyb a parkovanie aj pre nákladnú dopravu. Výborná dostupnosť priamo z obchvatu Banskej Bystrice, vstup do areálu je komfortný pre všetky typy vozidiel.

Lokalita: Strategická poloha v priemyselnej a polyfunkčnej zóne, len 10 minút od centra mesta. Prístup z hlavnej trasy cez Banskú Bystricu z oboch smerov. V blízkosti sa nachádzajú stravovacie zariadenia a ďalšia občianska vybavenosť.

Areál má všestranné využitie, je vhodný pre výrobu, skladovanie, logistiku, obchodné či administratívne účely. Vďaka kombinácii výrobných, skladových a kancelárskych priestorov ponúka maximálnu flexibilitu pre vaše podnikanie.

CENA: 4.500 Eur/mesiac + energie. Pri podpise zmluvy sa uhrádza (nájomné za 1. mesiac + 2x depozit + provízia RK).

Realitný maklér: Róbert Kapuscinský, **Tel:** + 421 919 230 546, **Mail:** kapuscinsky@bosen.sk

Neváhajte a využite túto jedinečnú príležitosť posunúť svoje podnikanie na vyššiu úroveň! Takýto areál v strategickej lokalite Banskej Bystrice sa na trhu objavuje len zriedka. Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku – radi vám poskytneme všetky potrebné informácie a zodpovieme vaše otázky. Nezmeškajte šancu investovať do priestoru, ktorý vám otvorí nové možnosti!

Bosen Group – vaša istota v realitách.

Zavolajte nám alebo napíšte a začnite novú kapitolu svojho podnikania už teraz!

Realitná kancelária Bosen Group je členom realitnej únie SR a riadi sa jej realitným kódexom. Uvádzaná cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Róbert Kapuscinský

+421 919 230 546

kapuscinsky@bosen.sk

