



## BOSEN | Pozemok pre Váš rodinný dom, hotové a schválené.



128 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Trnavá Hora
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	728 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	728 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Orientácia:	juhozápad	Elektrika - na pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**728 m<sup>2</sup> • vlastné jazierko • právoplatné SP • vŕtaná studňa • IS v zemi**

**Zabudnite na „lukratívne lúky“ bez sietí. Máte tu kompletne pripravený pozemok na okamžitú výstavbu. Právoplatné stavebné povolenie, projekt RD, všetky siete v zemi, aj vŕtaná studňa a vlastné jazierko, ktoré tvorí dušu celého miesta. Slnko, panoráma hôr, žblnkot vody.**

**Video: <https://youtu.be/g4X96ZkLmCg>**

#### **Pozemok:**

**- Inžinierske siete** v zemi: elektrina, voda, kanalizácia, dátový kábel (CAT7) + samostatné napojenia pre 2 stavby,

- **Vrtná studňa** s vodou + kompletná dokumentácia,
- **Spevnené plochy** pre základovú dosku,
- **Zhutnený vjazd**, príjazdová cesta a parkovacie miesta (celoročne použiteľné),
- **Jazierko** 6×10 m s prítokom a odtokom + štrkový chodník okolo,
- **Oplotený pozemok**, okamžite použiteľný,
- **Externé parkovacie miesta**,

**Súčasťou predaja je aj Projekt RD + právoplatné stavebné povolenie.**

#### **Lokalita:**

**Kľačany - časť obce Trnavá Hora sú situované na južnom úbočí Kremnických vrchov, to zaručuje celodenné slnko a v kombinácii s nadmorskou výškou vytvára zdravú mikroklímu nad úrovňou častých hmiel v doline. Výborné dopravné spojenie s dobrou dostupnosťou služieb a občianskej vybavenosti pri zachovaní maximálneho súkromia. Jazierko je okrem estetiky aj dušou celého miesta.**

**Toto nie je holý pozemok, alebo „vízia do budúcnosti“ - je to kompletne pripravený priestor pre moderný život s panoramatickým výhľadom na Štiavnické vrchy, Žiarsku kotlinu, Vtáčnik, horským slnkom a upokojujúcim žblkotom vody. Bez čakania na papiere, bez budovania infraštruktúry od nuly. Okamžitá a rýchla výstavba.**

**Cena:** 128.900 €.

**Realitný maklér:** Róbert Kapuscinský, Tel: + 421 919 230 546, Mail: kapuscinsky@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Róbert Kapuscinský**  
**+421 919 230 546**  
**kapuscinsky@bosen.sk**

