



BOSEN | 1-izbový byt s výhľadom na Tatry



103 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Suchoňova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	33 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	33 m ²	Celková plocha:	33 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	3 m ²
Počet izieb:	1	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	severozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 1 izbový byt s nádherným výhľadom na panorámu Tatier

BYT: 1-izbový byt má celkovú výmeru 33m², nachádza sa na 7/8 poschodí. Orientácia bytu je na severozápad. Vďaka vyššiemu poschodiu je výhľad z tohto bytu ničím nerušený a váš večerný pohľad na západ slnka má svoje čaro. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je skôr vhodný pre klienta, ktorý si ho prispôsobí podľa svojich predstáv. Okná sú plastové. Vykurovanie je zabezpečené radiátormi. Byt sa predáva zariadený nábytkom a elektrospotrebičmi. K bytu prislúcha aj pivničná kobka v suteréne bytového domu.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s vešiakovou stenou a botníkom, po ľavej strane sa nachádza kúpeľňa s vaňou a samostatné WC, kuchynská časť prepojená s jedálenským stolom, výstup na balkón sú priamo oproti vstupu do bytu. Po ľavej strane od vstupu sa nachádza izba, ktorá je predelená optickou priečkou miestnosti na spaciú a obývačkovú časť.

PARKOVANIE: Volné v okolí bytového domu.

LOKALITA: V blízkosti nájdete materskú školu, základnú školu, ako aj potraviny, lekárske zariadenia. V okolí sú kaviarne, cukrárne, pošta a detské ihriská. Zastávka autobusu je priamo pred vchodom do bytového domu čo zaručuje výbornú dostupnosť aj bez automobilu. Táto lokalita ponúka komfortné a príjemné bývanie, vzhľadom na to, že sa v blízkosti nachádza aj cyklistický chodník, dostatok zelených plôch a všetko čo k pokojnému bývaniu potrebujete.

Lokalita je výborná aj z hľadiska investičnej príležitosti, v tejto lokalite je veľký záujem o prenájom.

„V byte sa momentálne nachádza nájomník, čo umožňuje okamžitý príjem z prenájmu.“

CENA: 103 000,- EUR

MAKLÉR: Dominika eupauerová
+421 901 709 791
neupauerova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :	Dominika Neupauerová
Telefón :	+421 901 709 791
E-mail:	neupauerova@bosen.sk

