



BOSEN | Dom s krásnym výhľadom, slepá ulica, Staré Mesto



990 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Údolná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	163 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1243 m ²	Celková plocha:	1243 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	163 m ²	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj stavebný pozemok so starším rodinným domom vo vyhľadávanej lokalite na Údolnej ulici, Bratislava – Staré Mesto. Pozemok je výnimočný tým, že ponúka nádherný, nerušený výhľad na panorámu Bratislavy.

POZEMOK: Celková výmera pozemku je 1243 m², z toho zastavaná plocha je 163 m². Pozemok sa nachádza na konci slepej ulice, vďaka čomu ponúka maximálne súkromie a pokojné bývanie bez neželaného ruchu okolia. **Na pozemku sa nachádza starší dom, ku ktorému je vypracovaný projekt na rekonštrukciu s kompletnou dokumentáciou pre stavebné povolenie, čo výrazne urýchľuje a zjednodušuje proces vydania stavebného povolenia.**

IS: Na pozemku sa nachádza elektrina. Voda a kanalizácia sú na hranici pozemku, pripojenie je aktuálne v riešení.

LOKALITA: Údolná ulica sa nachádza v tichej a prestížnej lokalite Starého Mesta - v jednej z najvyhľadávanejších častí Bratislavy. Táto pokojná ulica je zasadená do zeleného prostredia v tesnej

blízkosti exkluzívnej štvrte Bôrik, čo zabezpečuje príjemnú atmosféru, súkromie a vysoký štandard bývania.

Lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú kombináciu mestského komfortu a pokojného bývania v dotyku s prírodou. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD, školy, škôlky, parky, historické pamiatky, ako aj množstvo možností na prechádzky či šport.

CENA: 1.118.700,-EUR

Realitný maklér: JUDr. Barbora Skalska , + 421 951 055 698, skalska@bosen.sk

Ing. Natália Herškovič, + 421 908 257 677, herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

JUDr. Barbora Skalska
+421 951 055 698
skalska@bosen.sk

