



## BOSEN | Moderný 3-izbový byt v lukratívnej časti Popradu

**Rezervované**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	29. augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	74.94 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	8.06 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74.98 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	Východ
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok kolaudácie:	2020	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 3 izbový byt vo vysokom štandarde, ktorý zaujme aj tých najnaročnejších.

Hľadáte bývanie, ktoré nie je len miestom na spánok, ale priestorom, kde začína každý skvelý deň? Predstavujeme Vám moderný 3-izbový byt v prémiovom projekte URSUS, ktorý spája komfort, štýl a praktickosť do jedného harmonického celku.

**Dispozícia:** ktorá dáva zmysel - Byt ponúka priestrannú obývačku, dve samostatné izby, modernú kuchyňu, kúpeľňu a oddelené WC. Vďaka premyslenému rozloženiu priestoru si tu každý člen

domácnosti nájde svoj kútik.

priestranná obývačka s kuchyňou

detská izba

spálňa

šatník

kúpeľňa

samostatné WC

balkón (8,06 m<sup>2</sup>)

pivničná kobka (1,84 m<sup>2</sup>)

Byt má celkovú výmeru 75 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 4. poschodí s východnou orientáciou, ktorá zabezpečuje príjemné ranné slnko.

**Byt:** Svetlý a vzdušný – Veľké okná zabezpečujú dostatok denného svetla počas celého dňa. Vďaka tomu byt pôsobí ešte väčší a príjemnejší. Pripravený na okamžité nastahovanie, zrekonštruovaný s dôrazom na kvalitu a detail. Stačí si priniesť svoje veci a začať nový životný príbeh.

**Lokalita:** V pokojnej časti mesta, no na skok od centra, obchodov, škôl i zastávok MHD. Perfektné pre rodiny, páry aj jednotlivcov, ktorí nechcú robiť kompromisy medzi pokojom a dostupnosťou. Oddych hneď za rohom? V blízkosti parky, cyklotrasy a ihriská – ideálne na prechádzky, šport alebo víkendový piknik

**Parkovanie:** Súkromné vonkajšie parkovacie státie

**Cena:** 299 999 Eur vrátane parkovacieho miesta a kobky

**Maklér:** Dominika Neupauerová, tel.č. +421 901 709 791, email: neupauerova@bosens.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Dominika Neupauerová**

**+421 901 709 791**

**neupauerova@bosens.sk**

