



BOSEN | Obchodné a kancelárske priestory na prenájom Malacky centrum



1 636 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	fremné
Úžitková plocha:	75.2 m ²
Podlahová plocha:	75.2 m ²
Stav:	úplne prerobený
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Typ budovy:	zmiešané
Typ vybavy:	holopriestor

Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	75.2 m ²
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Telefón:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom obchodné a kancelárske priestory v centre mesta Malacky na Záhoráckej ulici v novovytvorenej obchodnej pasáži. Priestory sa nachádzajú na prízemí a 1. poschodí budovy AFK. Moderné priestory sú vhodné pre podnikateľov s využitím pre kanceláriu, obchod, alebo služby. Využite príležitosť pre svoje podnikanie a doprajte si kanceláriu, alebo obchodný priestor v centre mesta za priaznivú cenu už od 197 € mesačne.

VOĽNÉ PRIESTORY:

prízemie:

obchodný priestor 1.04 + 1.05 o výmere 75,2m² - 1000 € /mesiac + záloha na energie a služby

330 €/mesiac + 23%DPH = spolu 1635,90 €/mesiac

d ďalšie v ponuke:

obchodný priestor 1.08 - 20 m² - 260 €/mesiac + záloha na energie a služby 100€/mesiac + DPH =
spolu 442,80 €/mesiac

obchodný priestor 1.02 - 21,50 m² - 322,50 €/mesiac + záloha na energie a služby 100 €/mesiac +
DPH = **spolu 519,68 €/mesiac**

1. poschodie:

kancelária 2 - 12,38 m² - 100 €/mesiac + záloha na energie a služby 67,40 €/mesiac + DPH = **spolu 200,88 €/mesiac**

kancelária 4 - 12,44 m² - 100 €/mesiac + záloha na energie a služby 63,90 €/mesiac + DPH = **spolu 196,68 €/mesiac**

kancelária 1 - 21,47 m² - 180 €/mesiac + záloha na energie a služby 120 €/mesiac + DPH = **spolu 360 €/mesiac**

ŠTANDARD PRIESTOROV:

- *liata podlaha v pasáži*
- *v jednotlivých priestoroch gres*
- *smerom do pasáže bez rámove presklenie z kaleného skla*
- *kúrenie a chladenie pod stropnou klimatizačnou jednotkou s reguláciou v jednotlivých priestoroch*
- *výmena vzduchu zabezpečená prostredníctvom vzduchotechniky s rekuperáciou*
- *pánske a dámske WC s kuchynkou na 1. poschodí*

Realitný maklér: Michal Leško, 0944 040 684

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Leško

+421 944 040 684

lesko@bosen.sk

