



BOSEN | Obchodné a kancelárske priestory na prenájom Malacky centrum



1 919 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	fremné	Celková plocha:	111 m ²
Úžitková plocha:	111 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	111 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Telefón:	áno
Typ vybavy:	holopriestor	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom obchodné a kancelárske priestory v centre mesta Malacky na Záhoráckej ulici v novovytvorenej obchodnej pasáži. Priestory sa nachádzajú na prízemí a 1. poschodí budovy AFK. Moderné priestory sú vhodné pre podnikateľov s využitím pre kanceláriu, obchod, alebo služby. Využite príležitosť pre svoje podnikanie a doprajte si kanceláriu, alebo obchodný priestor v centre mesta za priaznivú cenu už od 197 € mesačne.

VOĽNÉ PRIESTORY:

prízemie:

obchodný priestor - 111m² - 1110 €/mesiac + záloha na energie a služby 450€/mesiac + DPH = 1918,80€/mesiac

d ďalšie v ponuke:

*obchodný priestor 1.08 - 20 m² - 260 €/mesiac + záloha na energie a služby 100€/mesiac + DPH = **spolu 442,80 €/mesiac***

*obchodný priestor 1.02 - 21,50 m² - 322,50 €/mesiac + záloha na energie a služby 100 €/mesiac + DPH = **spolu 519,68 €/mesiac***

*obchodný priestor 1.04 + 1.05 o výmere 75,2m² - 1000 € /mesiac + záloha na energie a služby 330 €/mesiac + 23%DPH = **spolu 1635,90 €/mesiac***

1. poschodie:

*kancelária 2 - 12,38 m² - 100 €/mesiac + záloha na energie a služby 67,40 €/mesiac + DPH = **spolu 200,88 €/mesiac***

*kancelária 4 - 12,44 m² - 100 €/mesiac + záloha na energie a služby 63,90 €/mesiac + DPH = **spolu 196,68 €/mesiac***

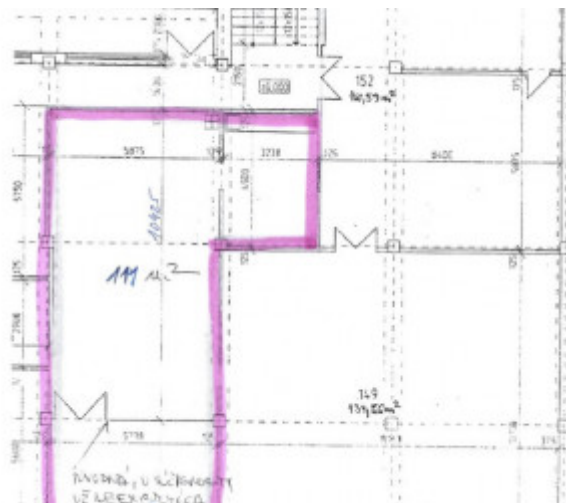
*kancelária 1 - 21,47 m² - 180 €/mesiac + záloha na energie a služby 120 €/mesiac + DPH = **spolu 360 €/mesiac***

ŠTANDARD PRIESTOROV:

- liata podlaha v pasáži
- v jednotlivých priestoroch gres
- smerom do pasáže bez rámovej presklenie z kaleného skla
- kúrenie a chladenie pod stropnou klimatizačnou jednotkou s reguláciou v jednotlivých priestoroch
- výmena vzduchu zabezpečená prostredníctvom vzduchotechniky s rekuperáciou
- pánske a dámske WC s kuchynkou na 1. poschodí

Realitný maklér: Michal Leško, 0944 040 684

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Michal Leško

+421 944 040 684

lesko@bosen.sk

