



LOYALTERS | 3 izbový rodinný dom, Gajary - Záhorie

198 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Gajary
Ulica:	Štúrova ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1166 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	119.44 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	119.44 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	1894	Satelit:	áno
Celková plocha:	1166 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Loyalters by Bosen Group vám ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový rodinný dom s veľkou záhradou v pokojnej lokalite v obci Gajary, v blízkosti Malaciek, len 45 km od Bratislavy. Je ideálny na celoročné bývanie, no rovnako dobre poslúži aj ako útulná rekreačná chalupa.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=ssYBeDHCuk6>

DOM: Celková plocha pozemku predstavuje 1166 m², z čoho zastavaná plocha meria 119,44 m² a obytná plocha má výmeru 75,84 m². Pri vstupe do domu sa nachádza terasa. Na zadnom pozemku za domom je postavená garáž s výmerou 19,17 m² a dielňa s výmerou 24,43 m². Súčasťou domu je aj povala, ktorú je možné prerobiť na obytnú miestnosť. Na pozemku je možná výstavba ďalšieho domčeka. K dispozícii je takisto predpríprava na bazén a možnosť používania studne.

DISPOZÍCIA: Dom pozostáva zo vstupnej chodby, kde sa nachádza oddelená toaleta, kúpeľňa vybavená samostatným sprchovým kútom a rohovou vaňou a jedna obytná izba. Chodba je priechodná s obývačkou a kuchyňou so špajzou. Z obývačky je priamy vstup do spálne s výhľadom na záhradu. Dom sa predáva zariadený, v prípade záujmu je možné nábytok vypratať.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE: Dom je postavený z pálenej tehly a prístavba z ytongu. Disponuje plastovými oknami, vo vchodových dverách je vsunutá bezpečnostná vložka. V dome sú natiiahnuté všetky inžinierske siete a verejná kanalizácia.

PARKOVANIE: Je možné pred bránou domu alebo priamo vo dvore.

LOKALITA: Dedinka Gajary je malebná obec na Záhorí, známa svojou pokojnou atmosférou. Je obklopená krásnou prírodou Záhorskej nížiny, ktorú tvoria prevažne lúky, polia a lužné lesy pri rieke Morava. Okolie je atraktívne pre ľudí, ktorí hľadajú oddych od mestského ruchu. Lokalita je tiež ideálna na cykloturistiku – obcou vedie známa Záhorská cyklomagistrála. V blízkosti sa nachádza jazero Rudava. Obec má skvelú občiansku vybavenosť, ku ktorej patrí materská a základná škola, zdravotné stredisko, obecný úrad, pošta a potraviny.

CENA: 198 900,- EUR

Realitný maklér: Petra Kissová, tel.: +421 948 355 305, email: petra.kissova@loyalters.sk

Realitná kancelária **Loyalters** je členom **Bosen Group** a zároveň je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Kissová

+421 948 355 305

petra.kissova@loyalters.sk

