



REZERVOVANÉ - BOSEN | 4 izbový rodinný dom, s dvojgarážou, terasou a upravenou záhradou, Hurbanova Ves



299 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hurbanova Ves
Ulica:	Topoľová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	503 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	503 m ²	Plocha garáže:	30 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juhozápad
Teritórium:	Extravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	139 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	175 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	175 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	kanalizácia:	
Rok výstavby:	2019	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2019	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Bosen Group Vám ponúka na predaj slnečný 4 izbový rodinný dom s dvojgarážou terasou, upravenou záhradou a 2x parkovacím státím vo dvore v obci Hurbanova Ves.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=cDH4x6VZjC2>

DOM: Celková výmera domu je 175 m², z čoho terasa je 21 m² a garáž 36 m². Ide o 5 ročnú novostavbu. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom s teplovodným podlahovým kúrením.

DISPOZÍCIA: Dom má 3 samostatné izby, kúpeľňu s vaňou a sprchovým kútom a samostatnú toaletu. Kuchyňa disponuje špajzou, je spojená s obývačkou a jedálenskou časťou. Z obývačky je východ na terasu.

ZARIADENIE: Dom sa predáva zariadený podľa dohody.

POZEMOK: Rovinatý pozemok o celkovej výmere 503 m². Rodinný dom je napojený na verejný vodovod a obecnú kanalizáciu. Terasa je zastrešená. Záhrada je upravená s okrasnými rastlinami. Na pozemku je zavlažovací systém.

PARKOVANIE: Možnosť parkovať v dvojgaráži. 2 parkovacie miesta pred domom.

LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza vo vychytenej a veľmi príjemnej obci Hurbanova Ves. Nachádzajú sa tu potraviny, materská škola, obecný úrad, detské ihrisko, futbalové ihrisko. V obci je autobusová zástavka. Senec je vzdialený 10 min. autom. Bratislava je vzdialená približne 25 min. autom.

REZERVOVANÉ - CENA: 299.990 Eur

Realitný maklér: Petra Kovářová, +421 917 525 129

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Kovářová

+421 917 525 129

kovarova@bosen.sk

