



BOSEN | Stavebný pozemok s investičným potenciálom, Bratislava - Nivy, 2113 m²



832 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Čalovská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	2113 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	2113 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj pozemok s veľkým investičným potenciálom v rozvojovom území Nivy, lokalita Nový Ružinov, ulica Čalovská. Nový Ružinov sa nachádza v rovnakej vzdialenosti od centra mesta ako Hlavná stanica, či Zimný štadión Ondreja Nepelu, no stále si zachováva pokojnejší charakter mimo rušného centra.

POZEMOK: Je o výmere 2113 m², slnečný, rovinatého charakteru, v tvare obdĺžnika. Nachádza sa v slepej uličke s novou príjazdovou cestou (asfaltová cesta), jedná sa o súkromnú prístupovú cestu. V lokalite sa nachádza výstavba rodinných domov. Na pozemku sú situované dve menšie chatky.

Územný plán - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (501 N).

IS : Elektrina, voda a kanalizácia.

Na hranici pozemku - optický kábel.

LOKALITA: Územie medzi Prievozom a Slovnaftom, ktoré zahŕňa časti Pálenisko a Domové role, ponúka veľký potenciál pre ďalší rozvoj. Jednoduchý prístup na diaľnicu D1 a rýchlostnú cestu R7. Vďaka plánovanému rozvoju Mlynských Nív a pripravovanej transformácii Zimného prístavu sa z tejto lokality postupne stáva atraktívna mestská štvrť s výbornou dopravnou dostupnosťou. S rastúcim záujmom investorov sa očakáva ďalší rozvoj bývania a zlepšenie občianskej vybavenosti, čo z Nového Ružinova robí ideálne miesto pre moderné mestské bývanie.

CENA: 832 000,- EUR

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, +421908257677, herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Natália Herškovič
+421 908 257 677
herskovic@bosen.sk

