



BOSEN | Stavebný pozemok s potokom, Limbach, 1379m²



299 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Limbach
Ulica:	Krátka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1379 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka jedinečný pozemok s prírodnou hodnotou, vhodný na výstavbu rodinného domu vo vyhľadávanej lokalite na ulici Krátka v obci Limbach.

POZEMOK:

Celková výmera pozemku je 1379 m². Prístupová cesta s osvetlením je vybudovaná zo slepej ulice Krátka. Nachádza sa tu len zopár rodinných domov, čo zaručuje málo frekventovanú lokalitu. V zadnej časti pozemku tečie potok, ktorý prináša pokojnú atmosféru a prírodný zvuk tečúcej vody, ideálny na relaxáciu. Tento estetický prírodný prvok môže slúžiť ako zdroj vody na zavlažovanie záhrady, tvorí prirodzenú hranicu pozemku a oddeluje ho od okolia, čo zaisťuje súkromie a minimálny susedský ruch. Šumenie potoka dodáva pozemku jedinečné čaro, ktoré nemožno nahradiť bežnou záhradnou úpravou.

IS:

Priamo na hranici pozemku sa nachádzajú kanalizácia, elektrina, verejný vodovod a prístupová osvetlená asfaltová cesta.

LOKALITA:

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Limbach, ktorá je známa predovšetkým svojou vinohradníckou tradíciou. Vďaka svojej polohe na úpätí Malých Karpát ponúka obec ideálne podmienky na turistiku a oddych v prírode. Limbach poskytuje svojim obyvateľom širokú občiansku vybavenosť – nachádza sa tu základná škola, materská škola, pošta, potraviny a športový areál s futbalovým ihriskom. Blízkosť okresného mesta Pezinok, vzdialeného len necelý kilometer, poskytuje obyvateľom ďalšie možnosti občianskej vybavenosti.

Tento pozemok je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie mimo mestského zhonu, chcú mať všetko potrebné na dosah a zároveň túžia po každodennej harmónii s prírodou.

CENA: 299 900,- EUR

Realitný maklér:

Petr Mík

+421 911 150 233

mik@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petr Mík, LRM.

+421 911 150 233

mik@bosen.sk

