



## BOSEN | Dve nehnuteľnosti, jedna šanca – bývajte a zarábajte



**479 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Ulica:	Skalnatá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	823 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1071 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	42 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	510 m <sup>2</sup>	Orientácia:	
Zastavaná plocha:	823 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Dvojnásobná hodnota, jedinečná príležitosť.*

*Bosen Group vám exkluzívne prináša na predaj výnimočný objekt vo Veľkej Lomnici, iba pár minút od Tatranskej Lomnice – dva samostatné rodinné domy na jednom pozemku s výmerou 1071 m<sup>2</sup>. Ideálne riešenie pre viacgeneračné bývanie, podnikanie alebo stabilnú investíciu v srdci podtatranského regiónu.*

*Prvý dom má 3 podlažia a využiteľný priestor v suteréne s kuchyňou. Dom je možné jednoducho rozdeliť na dve samostatné bytové jednotky s vlastnými vstupmi, čo výrazne rozširuje možnosti jeho*

využitia. Dispozíciu dopĺňa priestranná galéria. Stavba je murovaná a prešla zateplením, výmenou strechy a okien.

Druhý dom je moderný, dizajnovo zariadený s otvoreným priestorom a modernými prvkami. Má dve podlažia, pričom je jasne oddelená denná a nočná časť, čo zabezpečuje maximálny komfort a praktickosť bývania.

K dispozícií sú 3 zastrešené parkovacie miesta, garáž, nabíjačka pre elektromobil a kamerový systém, ktorý zabezpečuje celý pozemok.

Táto nehnuteľnosť je výnimočná vďaka dvom samostatným domom na jednom pozemku, čo ponúka rôzne možnosti využitia. Je ideálna pre dvojgeneračné bývanie s dostatkom súkromia, kombináciu bývania a podnikania alebo prenájom s vysokým investičným potenciálom v turistickej oblasti.

Príležitosť, ktorá spája komfort bývania a investičný potenciál – dostupná len raz. Nečakajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

CENA: 479 000,- EUR  
MAKLÉR: Mgr. Ján Neupauer  
+421 907 943 136  
neupauer@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ján Neupauer**  
**+421 907 943 136**  
**neupauer@bosen.sk**

