



Slniečnice, na prenájom 2-izbový byt s parkovaním.



565 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	50 m ²	Plocha balkóna:	8 m ²
Zastavaná plocha:	50 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	12 m ²
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group** vám ponúka na prenájom 2- izbový byt v novostavbe Slniečnice na ulici Zuzany Chalupovej v mestskej časti Petržalka.

Celková výmera plochy bytu s príslušenstvom je 50 m².

BYT: Byt je tichý s orientáciou na západ, (vonkajší obvod budovy s výhľadom na Rakúsko a druhým smerom na Petržalku). Je situovaný na 3. poschodí zo 6. a samozrejmosťou je výťah. Byt (42 m²) pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa následne vchádza do kúpeľne s vaňou a WC, cez vstupnú chodbu sa ďalej dostanete do prvej izby, obývacej izby spojenou s kuchynskou časťou. Z oboch izieb sa prechádza na veľký balkón (8 m²). K bytu je možné prenajať si parkovacie miesto (12 m²) v podzemnej garáži.

V byte nie je dovolené fajčiť a chovať domáce zvieratá!

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený. Zariadený je ako vidíte na fotografiách. O váš väčší pocit bezpečia sa postarajú kvalitné bezpečnostné dvere. V byte je položená plávajúca podlaha, okná sú plastové s internými žalúziami. Na balkónové dvere sú nainštalované sieťky proti hmyzu. Kuchynská linka je vybavená elektrickou rúrou, digestorom s odvetrávaním, chladničkou, mrazničkou, práčkou, mikrovlnnou rúrou, varnou kanvicou a zo stropu je nainštalovaná projekcia domáceho kina s možnosťou premietania na plátno.

Obývacia izba je útulná s dostatočnou kapacitou pre uloženie vecí a gaučom, ktorý je rozložiteľný na pohodlnú dvojposteľ. Druhá izba je zariadená posteľou, vstavanou skriňou, pracovným stolom s kreslom a ďalším nábytkom. WC je spojené s kúpeľňou.

LOKALITA:

Výborná lokalita, v rámci ktorej je kompletná občianska vybavenosť, v pešej dostupnosti Billa, Jysk, drogeria, lekáreň, reštaurácie atď., všetky dôležité služby. Cesta k zastávke MHD je do 5 min. (podľa rýchlosti chôdze). Výborne napojenie na obchvat Bratislavy, Panónsku a Dolnozemsú cestu.

VÝHODY: Novostavba, bezpečnostné dvere, veľa úložného priestoru, výborná dopravná dostupnosť a občianska vybavenosť, vlastné parkovacie miesto.

CENA: Cena za nájom je 565,- EUR/mesiac, energie 1 osoba 200,- EUR/mesiac., dve osoby 230,- EUR/mesiac, internet je zarátaný v cene energií.

CENA: Cena za parkovacie miesto je 75,- EUR/mesiac

Pri podpísaní zmluvy sa platí nájomné s energiami za 1 mesiac + vratná kaucia vo výške dvoch mesačných nájomov s energiami. Spolu 765,- EUR+ kaucia 1530,- EUR. Náklady sa môžu líšiť od počtu osôb v nájme a či bude k nájmu započítané parkovacie miesto.

Byt je voľný ihneď a je vhodný pre 1 osobu, alebo par bez detí a zvierat.

MAKLÉR: Mgr. Martin Balážik
martin.balážik@arise.sk

Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martin Balážik
0903 549 178
martin.balazik@arise.sk

