



BOSEN | Kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt, Ružinov Ostredky

259 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Polárna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	64.99 m ²
Úžitková plocha:	64.99 m ²	Plocha loggie:	4.5 m ²
Podlahová plocha:	64.99 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	1.26 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Satelit:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt v atraktívnej lokalite Ružinov Ostredky v meste Bratislava na Polárnej ulici. Pôvodne 2,5 izbový byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a zmenil sa na priestranný 2 izbový byt s veľkou kuchyňou.

BYT: Celková plocha bytu je 64,99 m², z čoho pivničná kobka má výmeru 1,26 m². Okrem tejto plochy má loggia 4,5m². Nachádza sa v atraktívnej lokalite Ružinov Ostredky, v 6 poschodovom bytovom dome na 3. poschodí s výťahom.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou: podlahy, jadro, električka, zásuvky, vypínače, okná, zárubne, dvere, kľučky, sanita, obklady, dlažby. Byt má bezpečnostné vstupné dvere a klimatizáciu. Byt má kvalitné zaťahovacie presklenie loggie.

Bytový dom prešiel následovnou rekonštrukciou: zateplenie, nový výťah, nová vstupná brána, zvončeky. Do budúcnosti sú plánované ďalšie rekonštrukcie podľa fondu opráv.

DISPOZÍCIA: Byt disponuje priestranou vstupnou chodbou vybavenou skriňou s množstvom úložného priestoru. Z chodby sa vchádza do kuchyne a dvoch samostatných izieb. Izby sú nepriechodné. Byt má samostatné WC a kúpeľňu s rebrinovým radiátorom a rohovou vaňou.

VYBAVENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený - kuchynská linka so spotrebičmi, vstavané skrine.

PARKOVANIE: V bezprostrednom okolí bytového domu bez parkovacej politiky.

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Ružinov Ostredky v blízkosti ulíc Ružinovská a Vrakunská cesta. Lokalita Ostredky sa nachádza v bratislavskej mestskej časti Ružinov a je známa svojou kombináciou sídliskovej zástavby, bohatou občianskou vybavenosťou a množstvom zelene.

Obchody a služby: V okolí nájdete rôzne obchody a služby, OC Budúcnosť vrátane COOP Jednota, Milk-Agro, Fresh, NONSTOP Rozličný tovar, LIDL...

Zdravotná starostlivosť: V oblasti sú dostupné zdravotnícke zariadenia, vrátane zdravotného strediska s viacerými lekármi, zubná pohotovosť.

V lokalite Ostredky sa nachádzajú rôzne reštaurácie a stravovacie zariadenia, ktoré ponúkajú širokú škálu jedál a nápojov pre obyvateľov a návštevníkov.

Základná škola Ostredkova: Toto vzdelávacie zariadenie je známe svojou kvalitnou výučbou a prístupom k žiakom.

Gymnázium na Uranovej ulici: Blízkosť gymnázia poskytuje stredoškolské vzdelanie pre starších žiakov.

Park Ostredky: Tento park je obľúbeným miestom pre oddych a voľnočasové aktivity.

Detské ihriská a športoviská: V oblasti sa nachádzajú detské ihriská a športoviská, ktoré sú prístupné aj verejnosti.

Električky a autobusy: Lokalita je dobre dostupná mestskou hromadnou dopravou, vrátane električiek a autobusov.

Blízkosť diaľnice: Rýchly prístup na diaľnicu umožňuje jednoduché spojenie s inými časťami mesta a mimo neho.

Ak máš záujem o konkrétne informácie alebo porovnanie s inými lokalitami v Bratislave, rád ti poskytnem ďalšie detaily.

CENA: 259.000 €

MAKLÉR: Michal Leško
+421 944 040 684
lesko@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Renáta Stopiak
+421 915 089 319
stopiak@bosen.sk

