



REZERVOVANÉ - LOYALTERS | 2 izbový byt v pôvodnom stave, Lachova - Petržalka

154 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Lachova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	54.38 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnička plocha:	1.56 m ²
Úžitková plocha:	54.38 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	54.38 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	52.82 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	1.56 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnička:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	1978	Telefón:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	10	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	5	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Loyalters by Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj 2 izbový byt v pôvodnom stave na Lachovej ulici v Bratislave – časť Petržalka.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=dm8wSMAZJw3>

BYT: Má celkovú rozlohu 54,38 m², z čoho pivnica má 1,56 m². Nachádza sa na 6. poschodí s výťahom a je orientovaný na juhovýchod. Bytový dom bol kolaudovaný v roku 1978. V roku 2011 bola zrealizovaná rekonštrukcia zateplenia.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa dostanete do obývacej izby, kuchyne, kúpeľne, oddeleného WC a spálne. V inzeráte sa nachádzajú aj vizualizácie.

ZARIADENIE: Byt je v pôvodnom stave a predáva sa čiastočne zariadený.

PARKOVANIE: Parkovanie v okolí Lachovej ulice v Petržalke je riešené v rámci rezidentského parkovania (PAAS), ktoré zaviedlo mesto Bratislava.

LOKALITA: Lachova ulica sa nachádza v tichej časti Petržalky s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti nájdete školy, škôlky, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekáreň, poštu, reštaurácie a potraviny (napr. Tesco, Terno, Lidl). Lokalita je vyhľadávaná aj vďaka výbornej dopravnej dostupnosti – v blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD so spojmi do centra Bratislavy aj do ostatných častí mesta. Neďaleko aktuálne prebieha výstavba električkovej trate. Výhodou je aj dostupnosť k prírode – v okolí sa nachádza Chorvátske rameno, jazero Draždiak ako aj rôzne cyklotrasy a možnosti na prechádzky a športové aktivity.

REZERVOVANÉ - CENA: 154.000,- EUR

MAKLÉR: Petra Kissová
+421 948 355 305
petra.kissova@loyalters.sk

Realitná kancelária **Loyalters** je členom **Bosen Group** a zároveň je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Kissová

+421 948 355 305

petra.kissova@loyalters.sk

