



BOSEN | Rodinný dom vo výbornej lokalite 1008m² - Zlatovce v Trenčíne



490 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Kožušnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1008 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Šírka pozemku:	29 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	46 m	Voda:	áno
Podlahová plocha:	408 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Optická sieť:	áno

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 6 izbový rodinný dom s krásnym pozemkom na ulici Kožušnícka v meste Trenčín. Na pozemku s rozlohou 1008m² kúsok od centra mesta v kludnej lokalite.

DOM: Rodinný dom je podpivničený, má dve nadzemné podlažia. Na 1. podlaží sa nachádza denná časť domu - pozostáva zo vstupnej chodby, menšej haly, samostatnej toalety, kúpelne, pracovne, priestrannej obývacej izby s krbom a kuchyne s veľkou špajzou. Z kuchyne je výstup na terasu a na záhradu. Schodiskom sa dostanete na 2. poschodie, ktoré predstavuje nočnú časť domu. Pozostáva zo štyroch nepriechodných izieb, kúpelne s toaletou a priestoru na chodbe, ktoré viete pretvoriť na knižnicu, či umelecký ateliér. Obe kúpelne sú vybavené rohovou vaňou aj sprchovacím kútom.

V celom dome sú podlahy v obytných miestnostiach drevené alebo laminátové a v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, taktiež sú v každej miestnosti kvalitné dyhové dvere a zárubne, plastové okná v celom dome. Dom je plne funkčný a ihneď k dispozícii.

POZEMOK: Celková plocha pozemku je 1008 m². Udržiavaný rovinatý pozemok obklopený vzrastlou zeleňou, ktorá zabezpečuje súkromie a tieň počas celého dňa. Dominantou je viac než 60-ročná moruša, doplnená o niekoľko desaťročné ihličnany a okrasné stromy. Na pozemku sa nachádza bazén, závlaha po celom pozemku, terasa, prístrešok pre dve autá a dostatok priestoru na oddych či voľnočasové aktivity.

INŽINIERSKE SIETE: Dom je pripojený na plynovod, elektrickú energiu, kanalizáciu, vodovod. Vykurovanie je riešené plynovým kotlom, príprava TÚV je riešená zo zásobníka. Na pozemku sa nachádza aj studňa, ktorá slúži na zalievanie záhrady.

PARKOVANIE: Na pozemku sa nachádza garáž s možnosťou parkovania pre dve autá, možnosť parkovania ďalších dvoch áut v prístrešku a bezplatné, bezproblémové parkovanie pred domom.

DISPOZÍCIA:

1.PP kde sa nachádzajú pivničné a skladové priestory, schodisko a kotelňa.

1.NP kde sa nachádza: vstupná chodba, zádverie, pracovňa, chodba, schodisko na druhé poschodie a suterénu, samostatné WC, kúpeľňa, kuchyňa, komora a obývacia izba.

2.NP kde sa nachádzajú štyri nepriechodné obytné izby a kúpeľňa s WC.

LOKALITA: Nehnutelnosť predstavuje atraktívne bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta Trenčín. Zároveň v pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť.

CENA: 490.000,-€

MAKLÉR: Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

