



BOSEN | 2-izbový byt s predzáhradkou pri Senci, 65m²

155 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kaplňa
Ulica:	Kaplňa 441
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Stav:	čistočne prerobený	Pozícia:	Prízemie
Počet izieb:	2	Celková plocha:	65 m ²
Pivnica:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Špajza:	áno	Orientácia:	severozápad

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj príjemný 2-izbový byt nachádzajúci sa v obci Kaplna s rýchlym napojením na diaľnicu. Tento priestranný byt s výmerou 65 m² je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, mladý pár alebo menšiu rodinu, ktorí hľadajú komfortné bývanie mimo ruchu veľkomesta, no stále s výbornou dostupnosťou do Bratislavy, Senca či Trnavy. Je tu veľký záujem aj o prenájom. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu skolaudovaného v r. 2015. Areál bytového domu je zabezpečený elektrickou uzamykatelnou bránou. Súkromná predzáhradka o výmere 56 m² umožní vytvoriť vlastnú oázu pokoja – či už ide o priestor na posedenie, malú bylinkovú záhradku alebo detský kútik. K bytu patrí aj pivnica a vyhradené parkovacie miesto priamo pred domom.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=popp3piimwM>

BYT: Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej kúpeľne s WC, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, praktickej miestnosti, ktorú je možné využiť ako šatník, špajzu alebo technickú miestnosť a útulnej spálne. Disponuje elektrickým bojlerom s objemom 100 litrov. Kúrenie je zabezpečené infra panelmi s individuálnym nastavením v každej miestnosti. Vďaka juhozápadnej orientácii je byt príjemne presvetlený počas väčšiny dňa. Predzáhradka s výmerou 56 m² ponúka dostatok súkromia a priestoru na oddych či hobby aktivity. V blízkosti bytového domu sa nachádza detské ihrisko, lesík s potôčikom, zeleň, čo ocenia najmä mladé rodiny alebo milovníci pokojného prostredia. Príslušenstvom bytu je aj murovaná pivnica (1,2 m²) a parkovacie státie.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A VYBAVENIE: Internetové pripojenie je aktuálne riešené vzduchom (Golemtech), s možnosťou ponechania existujúcej zmluvy (70 Mbit/s za cca 18,50 €/mes.). TV je možné riešiť cez Skylink, Magio alebo internetové platformy. Obyvatelia bytového domu sa aktívne podieľajú na údržbe spoločných priestorov podľa dohodnutého rozpisu. Na pozemku sa nachádza hromozvod, ku ktorému je potrebné ponechať prístup v prípade kontroly alebo údržby.

LOKALITA: Obec Kaplna je obľúbená pre svoje pokojné a bezpečné prostredie. Nachádza sa tu materská škola, obchod Jednota (otvorený denne aj počas víkendov), kaderníctvo, penzióny s reštauráciou a ďalšie základné služby. Základná škola, zdravotné stredisko pre deti aj dospelých a zubár sú v neďalekom Báhoňi. Dopravné spojenie je výborné – autobusy smerujú do Bratislavy, Senca aj Trnavy, pričom vlaková stanica je v Báhoňi, dostupná aj autobusovým spojom z Kaplnej. Obec aktuálne plánuje výstavbu kanalizácie, bytový dom je zatiaľ napojený na vlastnú čističku odpadových vôd. Okolie ponúka možnosti na oddych i aktívne trávenie voľného času – či už ide o prechádzky v prírode alebo posedenie v miestnych podnikoch.

CENA: 155 000€

V prípade rýchleho jednania možné zníženie ceny.

KONTAKT

Jana Andreidesová

☎ +421 903 777 690

✉ andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis, úhradu správneho poplatku na katastri a poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jana Andreidesová
+421 903 777 690
andreidesova@bosen.sk

